
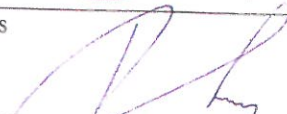



# POVODÍ LABE, státní podnik

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR

### VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900



Zpracoval:	Dana Brunclíková dne: 4. 12. 2017	Podpis 
Schválil:	Ing. Bohumil Pleskač ředitel závodu Jablonec nad Nisou dne:	Podpis 
Schváleno dokumentační komisí:	dne: 22. 2. 2018 číslo zápisu: 2/2018	Tajemník dokumentační komise Podpis 



3

## Investiční záměr

### Obsah:

1. Identifikační údaje o plánované akci
2. Časový plán výstavby
3. Popis současného stavu
4. Výchozí podklady (viz. bod 18. Přílohy)
5. Návrh technického řešení
6. Rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici
7. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky v souladu s § 156 zákona č. 137 / 2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 2 vyhlášky č. 232 / 2012 Sb.
8. Požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory, apod.
9. Územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu, apod.
10. Požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky, apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu
11. Vliv stavby na životní prostředí
12. Majetkové vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí (viz. bod 18. Přílohy)
13. Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů
14. Rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)
15. Výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)
16. U staveb charakteru rekonstrukcí, modernizací a oprav obsahuje taktéž dokumentaci současného stavu, včetně rozhodujících technicko-ekonomických údajů o provozu (užívání) obnovované kapacity
17. Doplňující informace
18. Přílohy
  - Výkresová dokumentace variant řešení
  - Výchozí podklady
  - Majetkoprávní vztahy



### 1. Identifikační údaje o plánované akci

Název akce:	VD Souš, rekonstrukce objektu čp.900
Vodní tok (IDVT), ř. km.	-
Místo stavby (katastrální území):	Soušská ul. čp. 900, Desná, k.ú. Desná III, (625 591), p.p.č. 1712 - stavební
Obec s rozšířenou působností:	Desná
Číslo hydrologického pořadí:	-
Účel stavby:	Objekt k bydlení (rodinný dům)
Číslo DHM (Název DHM):	1 - 05 - 01 - 065
Identifikátor ISyPO:	viz. VD Souš
Nákladové středisko:	1311233
Investor:	Povodí Labe, státní podnik, Váta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

### 2. Časový plán výstavby

	zahájení	dokončení
Vypracování a schválení záměru	září 2017	...
Zadání zakázky na vypracování projektové dokumentace	...	...
Vypracování a schválení projektové dokumentace	...	...
Realizace akce	...	listopad 2020

### 3. Popis současného stavu

Jedná se o objekt k bydlení (rodinný dům), Soušská ul. č.p.900, Desná, p.p.č. 1712, k.ú. Desná III, který byl navržen pro bydlení jedné rodiny. V současné době není objekt využíván. Objekt je připojen na rozvodnou síť el. energie, veřejný vodovodní řad. Splaškové vody z provozu domácnosti objektu jsou přečištěny ve stávajícím septiku, který je společný pro více rodinných domů a v nejbližší době se zvažuje likvidace tohoto septiku a pořízení nového přečišťovacího zařízení splaškových vod, pro každý objekt samostatná domovní ČOV. Objekt pro bydlení Soušská ul. čp. 900, Desná, je dobře přístupný z přilehlé obecní komunikace p.p.č. 1701/1, k.ú. Desná III. K objektu pro bydlení, Soušská ul. čp. 900, přináleží i p.p.č. 1715/1, k.ú. Desná III o výměře 1346 m<sup>2</sup>. Stávající objekt k bydlení má dvě nadzemní podlaží včetně obytného podkrovní, podsklepený, zastřešený sedlovou střechou s krytinou z eternitových šablon. V přízemí objektu je zádveří, chodba se schodištěm do podkrovní a do podsklepení, WC, koupelna, spíž, kuchyň, obývací pokoj s jídelnou se vstupem na venkovní terasu. V podkrovní je malá chodba, pokoj a ložnice. V podsklepení je kotelna s kotlem ústředního vytápění na tuhá paliva, sklad uhlí, sklad a sklep. Konstrukce podzemního podlaží je tvořena obvodovými stěnami z prostého betonu tloušťky 300 mm s vnitřními zděnými stěnami. Zastropení podzemního podlaží je z ocelových nosníků, mezi které jsou vloženy PZD desky. Založení je plošné pomocí pasů z prostého betonu. Nadzemní podlaží a podkrovní bylo provedeno jako montovaná dřevostavba z dřevěných panelů s výplní tepelné izolace. Některé vnější desky by mohly obsahovat i azbestová vlákna. Stropní konstrukce je dřevěná ze sbíjených nosníků. Stropní konstrukce nad přízemím, jeví pohledově nepatrný průhyb. Konstrukce objektu nejeví podstatné viditelné poruchy statického charakteru. Pouze značná trhлина je viditelná mezi hlavní částí objektu, která je podsklepená a konstrukcí terasy, která je bez podsklepení. V objektu jsou provedeny vnitřní instalace el. energie, vodovodu, kanalizace a ústředního vytápění s kotlem na tuhá paliva. Ohřev teplé vody byl zajištěn el. akumulacním ohřívacem.

Předpokládá se, že objekt pochází z druhé poloviny dvacátého století. Podle stáří objektu, lze předpokládat, že hlavně dřevostavba, je na hranici životnosti. Těž stávající střešní krytina z eternitových šablon je na hranici životnosti. Stávající schodiště z přízemí do podkrovní nesplňuje ČSN a OTP, sklon schodišťového ramene stávajícího objektu je nad 35° (ČSN a OTP do 35 °). Dále není splněna potřebná světlá výška obytných místností v podkrovní, která



má být podle ČSN a OTP min. 230 cm. Stávající světlá výška obytných místností v podkroví je 220 cm. Tepelné vlastnosti izolací v obvodových stěnách (tl. obvodových stěn včetně opláštění cca 15 cm) nesplňují požadavky norem, dochází k velkému úniku tepla a tím k neekonomickému provozu objektu. Tepelné izolace ve střeše a v podlaze nad suterénem, též zřejmě neodpovídají požadavkům stávajících norem (skladba stropů nebyla zjišťována). To samé platí i o požadované zvukové neprůzvučnosti obvodových stěn a stropu. Koupelna a WC jsou v téměř neužitelném stavu. Dále viz. analýza z r. 2003, zpracovatel Projektový atelier DAVID. Nebyl zjišťován stav vnitřních instalací. Pokud nebyly v průběhu let obnoveny lze předpokládat, že vnitřní instalace jsou též na hranici životnosti. Životnost dřevostavby a ostatních stavebních materiálů, lze posoudit podle již odstraněných staveb a instalací obdobného typu a stáří.

Posouzení nosných konstrukcí podrobněji viz. Posouzení stavebně technického stavu rodinného domu, Soušská 900, Desná. Zpracovatel posouzení Ing. Veselý Petr (statik).

Doplňkovou stavbou objektu k bydlení, Soušská ul. čp. 900, Desná, je garáž pro jeden osobní automobil na p.p.č. 1711 – stavební, k.ú. Desná III. Jedná se o zděnou stavbu dvojgaráže, přičemž každá z garáží má jiného vlastníka. Předpokládá se, že nosnou konstrukcí pultové střechy o mírném sklonu jsou betonové panely, které jsou uloženy ve sklonu střechy a tvoří i stropní konstrukci garáže. Střešní krytina garáže je z pozinkovaného plechu. Garáž je dostatečně velká a může sloužit i jako sklad zahradního nářadí popř. drobné zahradní mechanizace. Jednotlivé konstrukce garáže (stropní konstrukce, atika) jeví známky poruch statického charakteru.

#### 4. Výchozí podklady (viz. bod 18. Přílohy)

- vizuální prohlídka staveb
- snímek katastrální mapy
- stávající stav objektu dodaný investorem
- posouzení stavebně technického stavu rodinného domu, Soušská ul. čp. 900, Desná (zpracovatel posouzení Ing. Veselý Petr - statik)
- vyjádření o existenci podzemních popř. nadzemních vedení na p.p.č. 1712, 1715/1, k.ú. Desná III
- OTP a ČSN

#### 5. Návrh technického řešení

Pro další využití objektu pro bydlení, Soušská ul. čp. 900, Desná, pro budoucí období projektant navrhuje čtyři varianty technického řešení. Ve všech variantách je navrženo využití objektu pro bydlení jedné rodiny. Ve všech variantách se jedná o objekt pro bydlení o dvou nadzemních podlažích, včetně obytného podkroví s využitím stávajícího podsklepení.

##### Varianty č. 1

##### Rekonstrukce objektu pro bydlení (rodinného domu), Soušská ul. čp. 900, Desná

p.p.č. 1712 – stavební, Desná III – Varianta č. 1

Zastavěná plocha: 83,14 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 637,5 m<sup>3</sup>

Zpevněné plochy: 33,0 m<sup>2</sup>

- Stručný popis technického řešení

V této variantě je navržena celková demolice vrchní části stavby (dřevostavby). Nosné konstrukce podsklepení budou zachovány, kromě vstupního schodiště do podsklepení. Schodiště do podsklepení bude též vybouráno. Bude též zachována stropní konstrukce nad podsklepením. V navrženém řešení je využito nosné zdivo podsklepení pro nové zdivo vrchní stavby. V prostoru stávajícího schodiště bude navrženo nové schodiště do podsklepení s opačnou výstupní čarou, tj., podsklepení bude přístupné ze zádveří. Po provedení nové vrchní stavby se bude jednat o objekt k bydlení (rodinný dům) o dvou nadzemních podlažích



včetně obytného podkroví, s přistavěným závětrím. V podstatě se jedná o téměř stejný půdorys jako má stávající objekt. Objekt bude řešen jako nízkoenergetický, zděný s tvrdými stropy, zastřešený sedlovou střechou. Nosnou konstrukcí sedlové střechy bude dřevěný krov. Jedná se o novostavbu vrchní části objektu. Stávající podsklepení bude opraveno. Součástí opravy podsklepení bude i provedení nových instalací, které budou i součástí nové vrchní stavby. Jedná se o vnitřní instalace el. energie, vodovodu, kanalizace, ústředního teplovodního vytápění s ekologickým, automatickým kotlem na tuhá paliva v kombinaci s krbovými kamny na dřevo. Předpokládá se, že krbová kamna budou s výměníkem.

V této variantě bude opravena doplňková stavba objektu k bydlení - stávající garáž. Dojde k odstranění stávající střešní konstrukce garáže z panelů, stávající porušené zdivo atiky bude rozebráno a odstraněno a provedeno nové zdivo atiky. Bude provedena nová lehčí konstrukce pultové střechy. Nosnou konstrukcí nově navržené pultové střechy a zatepleného podhledu ze sádkartonu bude dřevěný krov. Sklon střechy bude směrem k objektu čp. 900. Bude přiznán sklon střechy, nebo bude pultová střecha zakryta ve štítech atikou s obkladem ze dřeva. Dojde k výměně oken, dveří a vrat garáže a k provedení nových venkovních a vnitřních omítek.

U všech navržených variant rekonstrukce objektu k bydlení je navržen nový způsob likvidace splaškových vod z provozu domácnosti objektu. Novým řešením je přečištění splaškových vod v domovní ČOV s přepadem přečištěných splaškových vod do vsakovacího zařízení na pozemku p.č. 1715/1, k.ú. Desná III. ČOV je navržena pouze pro objekt k bydlení, Soušská ul. čp. 900, Desná. Návrhu ČOV musí předcházet hydrogeologický průzkum.

Dešťové vody ze střechy objektu budou zachyceny v nádobách o kapacitě cca 1 m<sup>3</sup> a později bude dešťová voda použita na zavlažování. Přebytečná dešťová voda ze střechy objektu a ze zpevněných ploch bude přirozeně vsakována na pozemku investora.

**Kladné vlastnosti návrhu:** Použití nových moderních materiálů, které splňují veškeré požadavky na tepelné, zvukové i užitkové vlastnosti materiálů. Objekt bude řešen jako nízkoenergetický. Dosažení podstatně delší životnosti stavby cca 70 – 100 let. Zpřístupnění podsklepení z prostoru zádveří (nyní je podsklepení přístupné z obytného prostoru objektu), prostornější dispoziční řešení podkroví a částečně i přízemí.

**Záporné vlastnosti:** Středně vysoké pořizovací náklady stavby. Návrh dispozičního řešení uvažuje pouze s jedním, sice prostornějším, dětským pokojem. Garáž je v blízkosti domu, ale není přímo přístupná z domu. Bude nutný souhlas majitele sousedního pozemku p.č. 1715/2, k.ú. Desná III k provádění opravy garáže s využitím pozemku p.č. 1715/2, k.ú. Desná k opravě stávající garáže.

## **Varianta č. 2**

### **Rekonstrukce objektu pro bydlení (rodinného domu), Soušská ul. čp. 900, Desná**

p.p.č. 1712 – stavební, Desná III – Varianta č. 2

Zastavěná plocha: 104, 24 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 785, 0 m<sup>3</sup>

Zpevněné plochy: 53, 0 m<sup>2</sup>

#### **- Stručný popis technického řešení**

V této variantě je navržena celková demolice vrchní části stavby (dřevostavby). Nosné konstrukce podsklepení budou zachovány, kromě vstupního schodiště do podsklepení. Schodiště do podsklepení bude též vybouráno. Bude též zachována stropní konstrukce nad podsklepením. V navrženém řešení je využito nosné zdivo podsklepení pro nové zdivo vrchní stavby. V prostoru stávajícího schodiště bude navrženo nové schodiště do podsklepení s opačnou výstupní čarou, tj., podsklepení bude přístupné ze zádveří. Po provedení nové vrchní stavby se bude jednat o objekt k bydlení (rodinný dům) o dvou nadzemních podlažích včetně obytného podkroví, s přistavěným závětrím a garáží pro jeden osobní automobil s využitím podkroví přístavby k bydlení. Přístavba garáže je v této variantě navržena na



severní straně objektu. Objekt bude řešen jako nízkoenergetický, zděný s tvrdými stropy, zastřešený sedlovou střechou. Nosnou konstrukcí sedlové střechy bude dřevěný krov. Jedná se o novostavbu vrchní části objektu. Stávající podsklepení bude opraveno. Součástí opravy podsklepení bude i provedení nových instalací, které budou i součástí nové vrchní stavby. Jedná se o vnitřní instalace el.energie, vodovodu, kanalizace, ústředního teplovodního vytápění s ekologickým, automatickým kotlem na tuhá paliva v kombinaci s krbovými kamny na dřevo. Předpokládá se, že krbová kamna budou s výměníkem.

V této variantě je z důvodu značné zastavěnosti severní části pozemku, uvažováno s demolicí stávající garáže.

U všech navržených variant rekonstrukce objektu k bydlení je navržen nový způsob likvidace splaškových vod z provozu domácnosti objektu. Novým řešením je přečištění splaškových vod v domovní ČOV s přepadem přečištěných splaškových vod do vsakovacího zařízení na pozemku p.č. 1715/1, k.ú. Desná III. ČOV je navržena pouze pro objekt k bydlení, Soušská ul. čp. 900, Desná. Návrhu ČOV musí předcházet hydrogeologický průzkum.

Dešťové vody ze střechy objektu budou zachyceny v nádobách o kapacitě cca 1 m<sup>3</sup> a později bude dešťová voda použita na zavlažování. Přebytková dešťová voda ze střechy objektu a ze zpevněných ploch bude přirozeně vsakována na pozemku investora.

**Kladné vlastnosti návrhu:** použití nových moderních materiálů, které splňují veškeré požadavky na tepelné, zvukové i užitkové vlastnosti materiálů. Objekt bude řešen jako nízkoenergetický. Dosažení podstatně delší životnosti stavby cca 70 – 100 let. Navrženou přístavbou zádveří a garáže pro jeden osobní automobil dojde k pohodlnému propojení garáže se zádveřím objektu k bydlení. Navrženou přístavbou dojde ke zvětšení obytné plochy v podkroví, kde nad nově navrženou přístavbou vzniknou dva prostorné dětské pokoje. Dále dojde ke zpřístupnění podsklepení z prostoru zádveří (nyní je podsklepení přístupné z obytného prostoru objektu), prostornější dispoziční řešení podkroví a částečně i přízemí.

**Záporné vlastnosti návrhu:** Vyšší pořizovací náklady stavby. Značně zastavěná severní strana pozemku. Přístavba je navržena v povolené vzdálenosti od sousedního pozemku, ale bude nutný souhlas majitele sousedního pozemku p.č. 1715/2, k.ú. Desná III k navržené přístavbě i k provedení navržené demolice stávající garáže. Budou nutné přeložky inženýrských sítí (el. energie, vodovod). Povolení nového vjezdu a výjezdu z pozemku na přílehlou komunikaci. Navrženou přístavbou vzniknou úžlabí ve střešní konstrukci.

### **Varianta č. 3**

#### **Rekonstrukce objektu pro bydlení (rodinného domu), Soušská ul. čp. 900, Desná**

p.p.č. 1712 – stavební, Desná III – Varianta č. 3

Zastavěná plocha: 114,74 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 827,0 m<sup>3</sup>

Zpevněné plochy: 56,0 m<sup>2</sup>

- Stručný popis technického řešení

Ve variantě č. 3 je též navržena celková demolice vrchní části stavby (dřevostavby). Nosné konstrukce podsklepení budou zachovány, kromě vstupního schodiště do podsklepení. Schodiště do podsklepení bude též vybouráno. Bude též zachována stropní konstrukce nad podsklepením. V navrženém řešení je využito nosné zdivo podsklepení pro nové zdivo vrchní stavby. V prostoru stávajícího schodiště bude navrženo nové schodiště do podsklepení s opačnou výstupní čarou, tj., podsklepení bude přístupné ze zádveří. Po provedení nové vrchní stavby se bude jednat o objekt k bydlení (rodinný dům) o dvou nadzemních podlažích včetně obytného podkroví, s přístavěným závětrím a garáží pro jeden osobní automobil s využitím podkroví přístavby k bydlení. Přístavba garáže je v této variantě navržena na východní straně objektu. Objekt bude řešen jako nízkoenergetický, zděný s tvrdými stropy, zastřešený sedlovou střechou. Nosnou konstrukcí sedlové střechy bude dřevěný krov. Jedná



se o novostavbu vrchní části objektu. Stávající podsklepení bude opraveno. Součástí opravy podsklepení bude i provedení nových instalací, které budou i součástí nové vrchní stavby. Jedná se o vnitřní instalace el. energie, vodovodu, kanalizace, ústředního teplovodního vytápění s ekologickým, automatickým kotlem na tuhá paliva v kombinaci s krbovými kamny na dřevo. Předpokládá se, že krbová kamna budou s výměníkem.

V této variantě bude opravena doplňková stavba objektu k bydlení - stávající garáž, která může být využita jako garáž anebo jako sklad sezonních věcí, zahradního nářadí, drobné zahradní mechanizace. Dojde k odstranění stávající střešní konstrukce garáže z panelů, stávající porušené zdivo atiky bude rozebráno a odstraněno a provedeno nové zdivo atiky. Bude provedena nová lehčí konstrukce pultové střechy. Nosnou konstrukcí nově navržené pultové střechy a zatepleného podhledu ze sádkokartonu bude dřevěný krov. Sklon střechy bude směrem k objektu čp. 900. Bude přiznán sklon střechy, nebo bude pultová střecha zakryta ve štítech atikou s obkladem ze dřeva. Dojde k výměně oken, dveří a vrat garáže a k provedení nových venkovních a vnitřních omítek.

U všech navržených variant rekonstrukce objektu k bydlení je navržen nový způsob likvidace splaškových vod z provozu domácnosti objektu. Novým řešením je přečištění splaškových vod v domovní ČOV s přepadem přečištěných splaškových vod do vsakovacího zařízení na pozemku p.č. 1715/1, k.ú. Desná III. ČOV je navržena pouze pro objekt k bydlení, Soušská ul. čp. 900, Desná. Návrhu ČOV musí předcházet hydrogeologický průzkum.

Dešťové vody ze střechy objektu budou zachyceny v nádobách o kapacitě cca 1 m<sup>3</sup> a později bude dešťová voda použita na zavlažování. Přebytková dešťová voda ze střechy objektu a ze zpevněných ploch bude přirozeně vsakována na pozemku investora.

**Kladné vlastnosti návrhu:** použití nových moderních materiálů, které splňují veškeré požadavky na tepelné, zvukové i užitkové vlastnosti materiálů. Objekt bude řešen jako nízkoenergetický. Dosažení podstatně delší životnosti stavby cca 70 – 100 let. V této variantě je garáž navržena v těsné blízkosti hlavního vstupu do objektu a je přístupná pod zastřešením. Navrženou přístavbou dojde ke zvětšení obytné plochy v podkroví, kde nad nově navrženou přístavbou vznikne ložnice a ve zbývající části jsou navrženy dva dětské pokoje a prostorný pracovní kout. Dále dojde ke zpřístupnění podsklepení z prostoru zádveří (nyní je podsklepení přístupné z obytného prostoru objektu), prostornější dispoziční řešení podkroví a částečně i přízemí. Navrženou přístavbou nevzniknou úžlabí ve střešní konstrukci.

**Záporné vlastnosti návrhu:** Nejvyšší pořizovací náklady stavby. K provádění opravy garáže s využitím pozemku p.č. 1715/2, k.ú. Desná, bude nutné zajistit souhlas vlastníka p.p.č. 1715/2, k.ú. Desná III.

#### **Varianta č. 4**

**Rekonstrukce objektu pro bydlení (rodinného domu), Soušská ul. čp. 900, Desná**  
p.p.č. 1712 – stavební, Desná III – Varianta č.4.

Zastavěná plocha:	stávající
Obestavěný prostor:	stávající
Zpevněné plochy:	33,0 m <sup>2</sup>

- Stručný popis technického řešení

Ve variantě č. 4 budou zachovány stávající nosné konstrukce, bude zachován stávající půdorys objektu včetně dispozičního řešení. Dojde k výměně střešní krytiny s prodloužením přesahu střechy přes plánované provedení zateplené fasády.

Budou provedeny úpravy ve vstupní části do rodinného domu, bude proveden hlavní vstup směrem od přilehlé obecní komunikace, stávající vstup ze zadní části bude zrušen. Dále bude provedena nová konstrukce schodiště z přízemí do podkroví tak, aby schodiště splňovalo ČSN a OTP. Bude rozebráno stávající zateplení a podhled v podkroví. Nový zateplený podhled bude proveden tak, aby byla dodržena minimální světlá výška místností v podkroví



230 cm s rozšířením podkrovních místností směrem k nadezdívkám. Bude provedena celková modernizace koupelny a WC včetně zařizovacích předmětů. V celém objektu budou provedeny nové podlahové krytiny. Dojde k provedení nové zateplené fasády a k výměně oken a dveří. Dále budou v celém objektu provedeny nové vnitřní instalace tj. instalace el. energie, vodovodu, kanalizace a ústředního vytápění.

V této variantě bude opravena stávající garáž. Dojde k odstranění stávající střešní konstrukce garáže z panelů, stávající porušené zdivo atiky bude rozebráno a odstraněno a provedeno nové zdivo atiky. Bude provedena nová lehčí konstrukce pultové střechy. Nosnou konstrukcí nově navržené pultové střechy a zatepleného podhledu ze sádkartonu bude dřevěný krov. Sklon střechy bude směrem k objektu čp. 900. Bude přiznán sklon střechy, nebo bude pultová střecha zakryta ve štítech atikou s obkladem ze dřeva. Dojde k výměně oken, dveří a vrat garáže a k provedení nových venkovních a vnitřních omítek.

U všech navržených variant rekonstrukce objektu k bydlení je navržen nový způsob likvidace splaškových vod z provozu domácnosti objektu. Novým řešením je přečištění splaškových vod v domovní ČOV s přepadem přečištěných splaškových vod do vsakovacího zařízení na pozemku p.č. 1715/1, k.ú. Desná III. ČOV je navržena pouze pro objekt k bydlení, Soušská ul. čp. 900, Desná. Návrhu ČOV musí předcházet hydrogeologický průzkum.

Dešťové vody ze střechy objektu budou zachyceny v nádobách o kapacitě cca 1 m<sup>3</sup> a později bude dešťová voda použita na zavlažování. Přebytková dešťová voda ze střechy objektu a ze zpevněných ploch bude přirozeně vsakována na pozemku investora.

**Kladné vlastnosti řešení:** Relativně nízké pořizovací náklady. Tyto pořizovací náklady je třeba ještě propočítat vzhledem k předpokládané životnosti výše navržených úprav.

**Záporné vlastnosti řešení:** Při využití stávajících nosných konstrukcí vrchní stavby (dřevostavby), bude nutné zjistit podrobný stav těchto konstrukcí a zda-li stávající konstrukce neobsahují nebezpečné látky (např. azbest, formaldehyd atd.). Vzhledem ke stáří stávajícího objektu lze jen předpokládat další (nejistou) životnost stávajících konstrukcí na cca 15 – 20 roků. Dalším negativním řešením této varianty je vstup do podsklepení přes obytnou část domu.

#### **Závěr:**

Po výrobním výboru zástupci budoucího provozovatele objektu, byla doporučena k dalšímu rozpracování varianta č. 3, z důvodu minimalizace přeložek stávajících sítí, vhodného dispozičního řešení pro budoucí užívání objektu a střešní konstrukce bez úžlabí.

#### **6. Rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DM v relevantních případech)**

**SO 1 -** Rekonstrukce objektu pro bydlení (rodinného domu), Soušská ul. čp. 900, Desná p.p.č. 1712 – stavební, Desná III

**SO 2 -** Domovní ČOV, kanalizační přípojka a vsakovací zařízení p.p.č. 1715/1, k.ú. Desná III

**SO 3 -** Oprava stávající garáže, p.p.č. 1711 – stavební, Desná III

U varianty č.2 je navržena stávající garáž k demolici a SO 3 budou přeložky stávajících vedení el. energie a vodovodu.



**7. „Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky“ v souladu s § 156 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.**

**- Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.**

Zajištění bezpečného provozu objektu pro bydlení, prodloužení životnosti objektu, zajištění bezproblémového budoucího provozu objektu k bydlení.

**- Popis předmětu veřejné zakázky.**

Cílem navržené rekonstrukce objektu pro bydlení je použití nových moderních materiálů, které splňují veškeré požadavky na tepelné, zvukové i užitkové vlastnosti materiálů. Objekt bude řešen jako nízkoenergetický. Dosažení podstatně delší životnosti stavby cca 70 – 100 let. V této variantě je garáž navržena v těsné blízkosti hlavního vstupu do objektu a je přístupná pod zastřešením. Navrženou přístavbou dojde ke zvětšení obytné plochy v podkroví, kde nad nově navrženou přístavbou vznikne ložnice a ve zbývajících částech jsou navrženy dva dětské pokoje a prostorný pracovní kout. Dále dojde ke zpřístupnění podsklepení z prostoru zádveří (nyní je podsklepení přístupné z obytného prostoru objektu), prostornější dispoziční řešení podkroví a částečně i přízemí. Ve vybrané variantě navrženou přístavbou nevzniknou útlaby ve střešní konstrukci.

**- Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.**

Rekonstrukcí objektu k bydlení dojde k zajištění stability konstrukcí, prodloužení celkové životnosti objektu. Ve výhledu pak dojde ke snížení nákladů na budoucí provoz objektu pro bydlení, a ke snížení nákladů na případné opravy a údržbu stávajících nevyhovujících konstrukcí objektu.

**- Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.**

Nepřistoupením k navržené rekonstrukci – výstavbě nové vrchní stavby, dojde k dalšímu stárnutí stávajícího objektu s nemožností užívání, viz: Poruchy a vady konstrukcí popsané v posudku statika.

**- Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.**

Předpokládané dokončení realizace stavby: listopad 2020

**- Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.**

Účelnost investice se projeví stabilitou konstrukcí, prodloužením životnosti stavby, snížením budoucích nákladů na provoz stavby a snížením budoucích nákladů na opravy a údržbu stávající stavby.

**8. Požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory, apod.**

**- Urbanistické řešení**

Jedná se o rekonstrukci (stavební úpravy a popř. přístavbu) stávajícího objektu, takže urbanisticky je možné řešení pouze přístavby.

Pozemek 1712 - stavební se nachází ve stávající zástavbě rodinnými domy v zastavěném území obce. Předpokládá se, že objekt bude zděný s tvrdými stropy, zastřešený sedlovou střechou. Objekt má dvě nadzemní podlaží, včetně obytného podkroví, podsklepený. Terén staveniště tvoří mírný jižní svah.



- Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení  
Předpokládá se, že objekt bude zděný s tvrdými stropy, zastřešený sedlovou střechou. Objekt má dvě nadzemní podlaží, včetně obytného podkroví, podsklepený. Venkovní vzhled objektu byl konzultován se Správou chráněné krajinné oblasti Jizerské hory.

Střešní krytina je navržena z pálených tašek Tondach, tmavě šedé barvy. Venkovní omítka bude jemnozrnná opatřená speciálním fasádním nátěrem např. Cemix, bílé barvy. Výplně otvorů okna a dveře budou plastová v barvě nátěru dřeva. Dřevěné konstrukce viditelné ve fasádě budou opatřeny ochranným nátěrem např. Xyladekor – zlatý dub.

Klempířské konstrukce viditelné ve fasádě budou opatřeny ochranným nátěrem nenápadného barevného odstínu např. šedé barvy. Sokl bude obložen vhodným keramickým obkladem.

Tepelné vlastnosti nově použitých materiálů budou splňovat současné požadavky OTP a ČSN. V dalším stupni projektové dokumentace bude zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy.

V dalším stupni projektové dokumentace bude vypracováno požárně bezpečnostní řešení stavby, kterým bude vymezen požárně nebezpečný prostor, popřípadě navrženy požárně bezpečnostní stavební úpravy. Předpokládá se osazení požárních hlásičů, hasicího přístroje atd.

#### **9. Územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu, apod.**

Stávající objekt k bydlení, Soušská ul., čp. 900, Desná, p.p.č. 1712 – stavební, Desná III je připojen na rozvodnou síť el. energie, veřejný vodovodní řad. Splaškové vody z provozu domácnosti objektu jsou přečištěny ve stávajícím septiku, který je společný pro více rodinných domů a v nejbližší době se zvažuje likvidace tohoto septiku a pořízení nového přečišťovacího zařízení splaškových vod, pro každý objekt samostatná domovní ČOV. Objekt pro bydlení Soušská ul. čp. 900, Desná, je dobře přístupný z přilehlé obecní komunikace p.p.č. 1701/1, k.ú. Desná III. K objektu pro bydlení, Soušská ul. čp. 900, přináleží i p.p.č. 1715/1, k.ú. Desná III o výměře 1346 m<sup>2</sup>. Navrženou rekonstrukcí dojde novému záboru ZPF.

#### **10. Požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky, apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu**

Spotřeba el. energie, pitné vody zůstane původní. Předpokládá se, že navrženými stavebními úpravami dojde ke snížení spotřeby energie na vytápění.

#### **11. Vliv stavby na životní prostředí**

- Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vzhledem k navrženému způsobu vytápění a navržené likvidace tuhého odpadu bude mít provoz rodinného domu minimální negativní vliv na životní prostředí. Tuhý odpad z provozu domácnosti bude skladován v popelnicích a po dohodě s obecním úřadem, pravidelně odvážen technickými službami. Vytápění je navrženo ústřední teplovodní s automatickým, ekologickým kotlem na tuhá paliva, kombinaci s křbovými kamny na dřevo.

Pro odpady vzniklé při výstavbě objektu budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska odboru životního prostředí.

Odstranění střešní krytiny z eternitových šablon musí být prováděno ručně se zvýšenou opatrností, při dodržení veškerých bezpečnostních opatření a při použití doporučených ochranných pracovních pomůcek při práci s azbestem. Vybírávaný materiál bude klopen. Při odstraňování střešní krytiny z eternitových šablon budou dodrženy všechny bezpečnostní předpisy týkající se práce s azbestem. Stavební dělníci budou předem seznámeni s těmito předpisy a budou používat ochranné pracovní pomůcky, speciální pracovní oděv, ochrannou



roušku atd. . Tyto pracovní oděvy budou zlikvidovány zároveň s eternitovými šablonami odvozem na povolenou skládku materiálu tohoto druhu. Likvidace výše uvedeného materiálu bude doložena potvrzením o likvidaci oprávněnou firmou. Před odstraňováním krytiny z eternitových šablon bude provedena penetrace šablon, nebo bude krytina kropena vodou. Šablony budou odstraňovány ručně a budou ze střechy snášeny. Nesmí být shazovány. Okolí objektu bude ohraničeno páskou, kterou bude vymezeno ochranné pásmo. Páska bude označena nápisy nepovoláním osobám vstup zakázán. Odstraněná krytina bude balena do plastových obalů. Krytina z eternitových šablon bude odstraněna do dvou dnů – krátkodobá práce.

Splaškové vody z provozu domácnosti budou přečištěny v domovní ČOV a svedeny nově navrženou kanalizační přípojkou do vsakovacího zařízení na pozemku investora. Nejedná se o hlučný provoz.

- Vliv stavby na přírodu, krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů)

V rámci navržené stavby se nepředpokládá vliv na přírodu a krajinu.

Pozemek je volný bez stromů a dřevin. Nedojde ke kácení zeleně. Pozemek je oplocen.

- Vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000

Nebylo zjišťováno, jestli se pozemek určený k výstavbě nachází na chráněném území NATURA 2000.

- Návrh zohlednění podmínek závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisko EIA

Není předmětem zjišťovacího řízení.

- Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V době zpracování projektu nebyla stanovena jiná ochranná pásma, než již daná ochranná pásma jednotlivých rozvodných sítí, a obecní komunikace. Požárně bezpečnostním řešením stavby bude vymezen požárně nebezpečný prostor.

## **12. Majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí**

(viz bod 18. Přílohy)

## **13. Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů**

Propočet celkové ceny pořizovacích nákladů stavby byl vypočten podle obestavěného prostoru stavby cenou za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru. Cena za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru byla stanovena podle staveb obdobného typu, při použití standardních převážně tuzemských materiálů:

- vrchní stavba:	4800 Kč / 1 m <sup>3</sup>
- přístavba zádveří nebo garáže s podkrovím:	4000 Kč / 1 m <sup>3</sup>
- oprava podsklepení:	2000 Kč / 1 m <sup>3</sup>

**Varianta č. 1****Rekonstrukce objektu pro bydlení (rodinného domu), Soušská ul. čp. 900, Desná**

p.p.č. 1712 – stavební, Desná III – Varianta č. 1

Zastavěná plocha: 83, 14 m<sup>2</sup>Obestavěný prostor 637, 5 m<sup>3</sup>

Z toho:

- podsklepení 176, 6 m<sup>3</sup>- přízemí a podkroví 407, 6 m<sup>3</sup>- přístavba zádveří 53, 3 m<sup>3</sup>Zpevněné plochy : 33, 0 m<sup>2</sup>

SO 1 - Rekonstrukce objektu pro bydlení, Soušská ul. čp. 900, Desná	2 500 000 Kč
- Demolice vrchní stavby	210 000 Kč
- Zpevněné plochy	40 000 Kč
SO 2 - Domovní ČOV, kanalizační přípojka a vsakovací zařízení p.p.č. 1715/1, k.ú. Desná III	100 000 Kč
SO 3 - Oprava stávající garáže, p.p.č. 1711 – stavební, Desná III	180 000 Kč
Rezerva cca 6 %	180 000 Kč
Propočet celkových pořizovacích nákladů :	3 210 000 Kč

**Varianta č. 2****Rekonstrukce objektu pro bydlení (rodinného domu), Soušská ul. čp. 900, Desná**

p.p.č. 1712 – stavební, Desná III – Varianta č. 2

Zastavěná plocha: 104, 24 m<sup>2</sup>Obestavěný prostor celkem cca : 785, 0 m<sup>3</sup>

Z toho:

- podsklepení 176, 6 m<sup>3</sup>- přízemí a podkroví 407, 6 m<sup>3</sup>- přístavba garáže 199, 7 m<sup>3</sup>Zpevněné plochy : 53, 0 m<sup>2</sup>

SO 1 - Rekonstrukce objektu pro bydlení, Soušská ul. čp. 900, Desná	3 100 000 Kč
- Demolice vrchní stavby	210 000 Kč
- Zpevněné plochy	65 000 Kč
- Demolice stávající garáže	60 000 Kč
SO 2 - Domovní ČOV, kanalizační přípojka a vsakovací zařízení p.p.č. 1715/1, k.ú. Desná III	100 000 Kč
SO 3 - Přeložky inženýrských sítí	100 000 Kč
Rezerva cca 6 %	220 000 Kč
Propočet celkových pořizovacích nákladů:	3 855 000 Kč



**Varianta č. 3****Rekonstrukce objektu pro bydlení (rodinného domu), Soušská ul. čp. 900, Desná**

p.p.č. 1712 – stavební, Desná III – Varianta č. 3

Zastavěná plocha: 114, 74 m<sup>2</sup>Obestavěný prostor: 827, 0 m<sup>3</sup>

Z toho:

- podsklepení 176, 6 m<sup>3</sup>- přízemí a podkroví 407, 6 m<sup>3</sup>- přistavěné zádveří 53, 3 m<sup>3</sup>- přistavěná garáž 189, 5 m<sup>3</sup>Zpevněné plochy: 56, 0 m<sup>2</sup>

SO 1 - Rekonstrukce objektu pro bydlení, Soušská ul. čp. 900, Desná	3 250 000 Kč
- Demolice vrchní stavby	210 000 Kč
- Zpevněné plochy	70 000 Kč
SO 2 - Domovní ČOV, kanalizační přípojka a vsakovací zařízení p.p.č. 1715/1, k.ú. Desná III	100 000 Kč
SO 3 - Oprava stávající garáže, p.p.č. 1711 – stavební, Desná III	180 000 Kč
Rezerva cca 6 %	230 000 Kč
Propočet celkových pořizovacích nákladů:	4 040 000 Kč

**Varianta č. 4****Rekonstrukce objektu pro bydlení (rodinného domu), Soušská ul. čp. 900, Desná**

p.p.č. 1712 – stavební, Desná III – Varianta č. 4

Zastavěná plocha: stávající

Obestavěný prostor: stávající

Zpevněné plochy: 33, 0 m<sup>2</sup>

SO 1 - Rekonstrukce objektu pro bydlení, Soušská ul. čp. 900, Desná	
- Výměna střešní krytiny, přesahy, klempířské konstr., atd.	300 000 Kč
- Výměna oken, dveří	100 000 Kč
- Koupelna	100 000 Kč
- Venkovní a vnitřní omítky	300 000 Kč
- Podlahy	100 000 Kč
- Oprava podsklepení, demolice schodiště	200 000 Kč
- Vnitřní instalace (el.energie, vytápění, voda, kanalizace)	300 000 Kč
- Zpevněné plochy	40 000 Kč
SO 2 - Domovní ČOV, kanalizační přípojka a vsakovací zařízení p.p.č. 1715/1, k.ú. Desná III	100 000 Kč
SO 3 - Oprava stávající garáže, p.p.č. 1711 – stavební, Desná III	180 000 Kč
Rezerva cca 6 %	100 000 Kč
Propočet celkových pořizovacích nákladů:	1 820 000 Kč



**14. Rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)**

Byla zjišťována možnost zajištění dotace na rekonstrukci objektu , např. z dotačního programu „ Zelená úsporám „. Všichni , ale požadovali podrobnější informace.

Dotazovanými institucemi nebylo prozatím potvrzeno, zda - li mohou dotace čerpat státní podniky. Možnost zajištění dotace bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

**15. Výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)**

Není řešeno.

**16. U staveb charakteru rekonstrukcí, modernizací a oprav obsahuje taktéž dokumentaci současného stavu, včetně rozhodujících technicko-ekonomických údajů o provozu (užívání) obnovované kapacity**

Zástupcem investora byly dohledány údaje zjištěných nákladů na provoz objektu :

Spotřeba el. energie za období 8.8. 2009 - 30.4. 2010 , 41 916 Kč bez DPH

Spotřeba vody : 35 m3

Více informací o nákladech na provoz objektu nebylo dohledáno.

**17. Doplnující informace**

Před zahájením dalších projekčních prací musí být zjištěn průběh všech podzemních vedení na staveništi a na trasách přípojek a zajištěno vytyčení těchto podzemních vedení. Jedná se o podzemní vedení vodovodu, kanalizace, kabelů el. energie, telekomunikačních kabelů, dálkových kabelů, plynovodu atd. Při provádění zemních prací a jiných úkonů budou dodrženy podmínky vyjádření majitelů a správců jednotlivých rozvodných sítí.

Dále musí být dodrženy všechny bezpečnostní předpisy, které se týkají prováděných prací v ochranném pásmu podzemních popř. nadzemních vedení.

Pokud se dotčená nemovitost nachází na území s archeologickými nálezy, musí stavebník ohlásit tento stavební záměr v době přípravy oprávněné organizaci, které provádí archeologické průzkumy v této lokalitě.

**18. Přílohy**

- Výkresová část : Varianta č. 1, Varianta č. 2, Varianta č. 3, Varianta č. 4
- Výchozí podklady
- Majetkoprávní vztahy

Vypracovala : Brunclíková Dana

Datum : listopad 2017





## **VARIANTA č. 1**

### **Výkresová část**

- koordinální výkres stavby
- půdorys přízemí
- půdorys podkroví
- půdorys podsklepení
- pohledy





KATASTRÁLNI ÚZEMI: CEGNÁ III

**LEGENDA:**

- 
 REKONSTRUKCE OBSTAVĚNÉHO ŽLÁKOČU  
 SOUTOKA Gp. 900, p.p.s. 1711/12, DESNÁŘ  
  

 STAVAJÍCÍ GARŽ, p.p.s. 1711/12 K U DESNÁŘI  
 STAVAJÍCÍ OBSTAVĚNÝ ŽLÁKOVÝ p.p.s. 1711/12 K U DESNÁŘI  
  

 ZPEVNĚNÉ PLOCHY  
  

 NOVĚ NAVRŽENÁ DOTOVNÍ ČOV, PŘEČISTĚNÍ  
 SRAKOVIN VOD. Z PRŮMYSLOVÉ OBSTAVĚNÝCH 900  
  

 NOVĚ NAVRŽENÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA  
  

 STAVAJÍCÍ STUJNA NEBO KOKOVACÍ DRENÁŽ, LIK-  
 VIDACE, PŘEČISTĚNÍ SRAKOVIN VOD. Z PRŮMYS-  
 LOVÉHO ŽLÁKOČU NAVRŽENÁ NA ZÁKLADĚ HRO-  
 GEOTECHNICKÉHO POSUDKU  
  

 STAVAJÍCÍ ROZVODNÁ SÍT EL. ENERGIE  
  

 STAVAJÍCÍ VEŘEJNÝ VODOVODNÍ ŘÁD  
  

 STAVAJÍCÍ VEŘEJNÁ KANALIZAČNÍ ŘÁD - NENACHÁZÍ  
 SE V ZÁSTAVOVÉM ÚZEMÍ  
  

 ROZVODNÁ SÍT ZEPNÍHOVÉ PLYNY - NENACHÁZÍ SE  
 V ZÁSTAVOVÉM ÚZEMÍ  
  

 STAVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ ZÁŘÍZENÍ  
  

 PŘÍPOJKA A DOTOVNÍ PŘÍVOD EL. ENERGIE - STAVAJÍCÍ  
  

 PŘÍPOJKA A DOTOVNÍ PŘÍVOD KOKOVACÍ - STAVAJÍCÍ  
  


 STAVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, BUDE FO PRO-  
 VEDENÍ NOVĚ DOTOVNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY,  
 ŽLÁKOČA  
  

 OVLIVNĚNÍ  
  


 ODPOVĚDNOST ŽLÁKOČU A DOTOVNÍ  
  
**+0.00**  
 STAVOVENÁ V ÚROVNI STAVAJÍCÍ PLOCHY PŘÍZ-  
 EŽ. OBSTAVĚNÝ ŽLÁKOVÝ Gp. 900, SOUTOK U DESNÁŘI

## POZNÁMKY:

7. PŘED ZAČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT VYTČEN PRŮBĚH VŠECH POODRŽEK -  
NÍCH VEDEBNÍ NA STAVENISŤU A NA TRASÁCH PRŮPOJEK A DOPOUČENÍ PRŮVOZU K  
KONKRETNÍM PRŮJEKTŮM OBSEKŮ  
8. VĚDEBNÍ DOKUMENTY V NAZEVU SPRÁVNÍ A HATELŮ JEDNOTLIVÝCH STĚ-  
9. NÍ MUSÍ BÝT DOOPRAVENY BEZKREVNOSTI PŘEDPISY, KTERÉ SE TÝKAJÍ TRO-  
10. VŮDŮ, PŮD A DOOPRAVENÍ PRŮTOKŮ, OV, A NADSE ZKUPNÝ VEDEBNÍ  
11. DO KOPANINŮ A ZEMNÍCH PRŮJEKTŮ, MUSÍ BÝT VEDEBNÍ PRŮJEKT  
NĚCÍ

PODPŘEDNÁ VÝKONOVÁ KRESLE		
BRUNČIČOVA DANA		
Průmysl 3. dílce		
OROS PÁSEKOVNÍH VĚSTĚR DESKA		
VÝKRESY ROZVODŮ KABLOV		
NÁVŠTĚVY VÍDOLSKÝ	DATA 17	10/2019
<b>REKONSTRUKCE</b>	FURTAJ	BAH
<b>OBJEKTU čp. 900</b>	ÚČEL	STUDIE
OSADA KRESLU VARIANTA 6.7	ČÍSLO KRESLE	1. 500
KOORDINACE VÝKRESU STAVBY	1. 500	1. 500

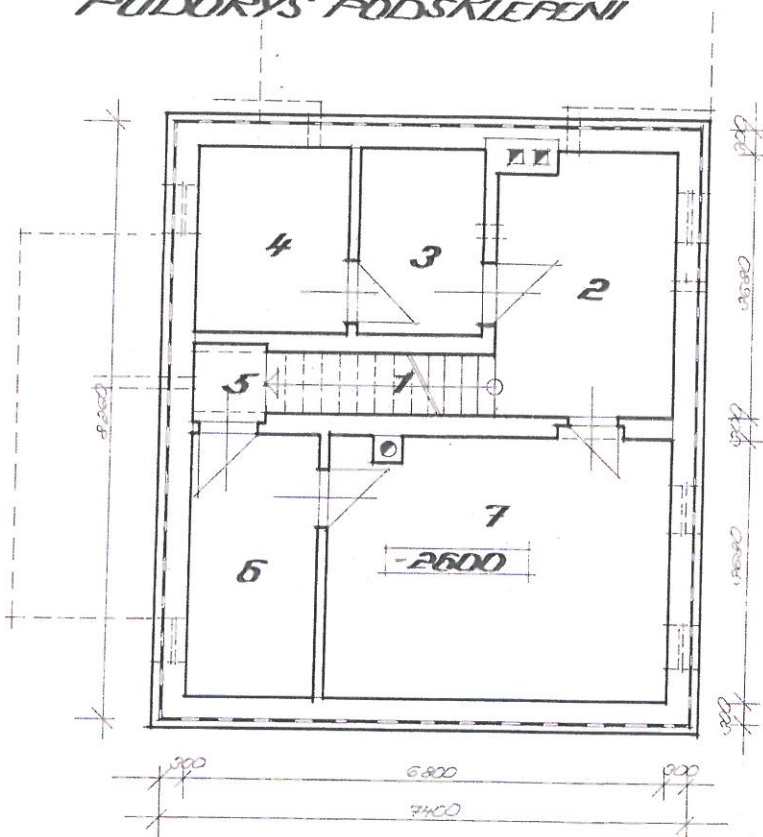


OPRAVODLIVANÍ INTERAKOVA: KRESLIL: BRUNCLIKOVA JANA (BRUNCLIKOVA JANA) OPRÁV: JAKUBČEK JAROSLAV DESNÁ INVESTOR: FONDY DĚJIN ČD NÁZEV PRÁCE: „VD SOLIS“	
<b>REKONSTRUKCE OBJEKTU čp. 900</b> OBNOVA VÝKRESU VARIANTA C. I PŮDORYS PRÍZEMÍ	DATUM: 10/1978 FORMÁT: A4 ÚČEL: STUDIE STAVBA: 1. STAVBA MĚŘITKO: 1:500 OS. VÝKRES:





# PŮDORYS PODSKLEPENÍ

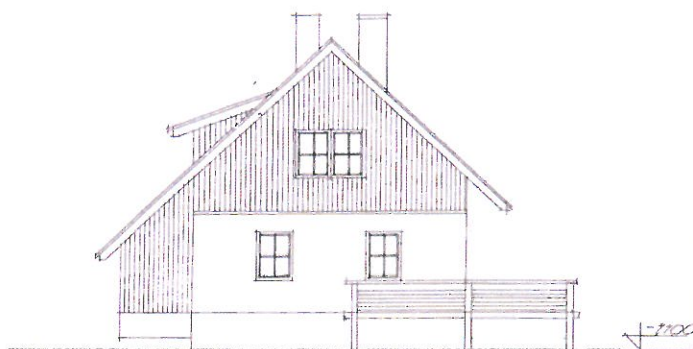


LEGENDA	
ČÍSLO	ÚČEL PŘÍSTAVBY
1	SCHODIŠTĚ
2	SKLAD
3	SKLAD
4	SKLAD
5	SKLAD
6	SKLAD
7	SKLAD

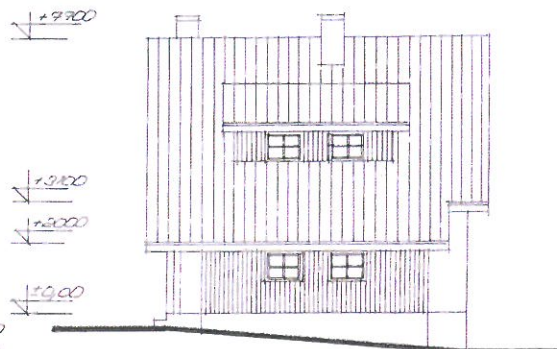
ZODPOVĚDNÝ VÝKONOVATEL KRESLEJÍ	
BRUNCLEROVA DANA	
PROJEKTANT	
OBJEKT JABLONECKÝ OBLASTI, JABLONKA	
INVESTOR: POVOŠTĚ LÁBE, s.p.	
NÁMĚTACEK VÍD. SOULS	
<b>REKONSTRUKCE</b>	
<b>OBJEKTU č.p. 900</b>	
OBJEKT VÝKRESU: VARIANTA E. 7	
PŮDORYS PODSKLEPENÍ	
DATUM:	11/2017
FORMÁT:	A4
ÚČEL:	STUŽKA
ČÍSLO:	24000
MĚŘITKO:	1:50
ČÍSLO VÝKRESU:	1/01



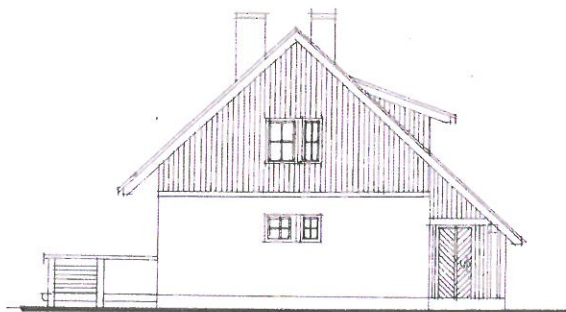




**POHLED ZÁPADNÍ**




**POHLED SEVERNÍ**



**POHLED VÝCHODNÍ**



**POHLED JIŽNÍ**

100% PROJEKTANT: VYPRACOVAL: KRETEL																
BRUNCLITKOVA DANA																
BRUNCLITKOVA DANA																
OBJEKT: JABLONEC N. LOKALITA: DESTNAT																
INVESTOR: POVOZ LÁBE S.P.	<table><tr><td>DATUM:</td><td>09/2017</td></tr><tr><td>FORMÁT:</td><td>A4</td></tr><tr><td>ÚČEL:</td><td>STUDIE</td></tr><tr><td>ČÍSLO:</td><td>0800701</td></tr><tr><td>VERZE:</td><td>01</td></tr><tr><td>POHLEDY:</td><td>1/100</td></tr><tr><td>VÝKRESY:</td><td></td></tr></table>		DATUM:	09/2017	FORMÁT:	A4	ÚČEL:	STUDIE	ČÍSLO:	0800701	VERZE:	01	POHLEDY:	1/100	VÝKRESY:	
DATUM:	09/2017															
FORMÁT:	A4															
ÚČEL:	STUDIE															
ČÍSLO:	0800701															
VERZE:	01															
POHLEDY:	1/100															
VÝKRESY:																
NÁZEV: VÝKRES VÝKRES																
<b>REKONSTRUKCE</b>																
<b>OBJEKTU č. 900</b>																
OBJEKTY: VÝKRES VÝKRES																
POHLEDY:																

## **VARIANTA č. 2**

### **Výkresová část**

- koordinační výkres stavby
- půdorys přízemí
- půdorys podkrovní
- půdorys podsklepení
- pohledy






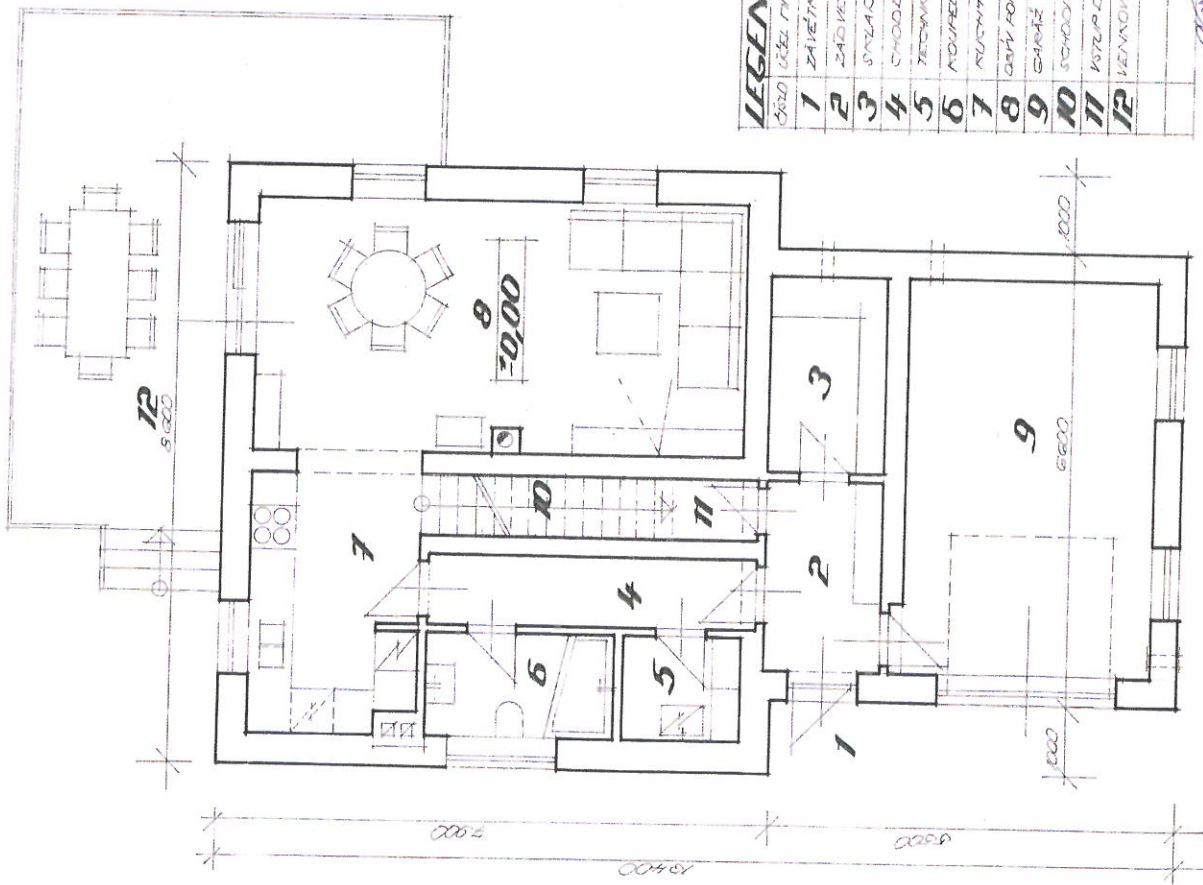
**LEGENDA:**

- REKONSTRUKČNÍ OBRÁTKY K BLOKOVÍ  
JOUZOSTA 600, p.p.č. PRÁST, DESNÁ III
- STAVACÍ ČARÁŽ, p.p.č. PRÁST, RÚ DESNÁ III  
STAVACÍ OBRÁTKY BLOKOVÍ, p.p.č. PRÁST, DESNÁ III
- ZEVNĚJNÍ PLOCHY
- 0 NOVĚ NAVRŽENÁ DOMOVNÍ ČOV, PŘECHÝTÍ  
STAVACÍHO VOD. Z PŘÍRODNÍHO OBRÁTKU 600
- 1 NOVĚ NAVRŽENÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- 0 KANALIZAČNÍ STUŽNA NEBO PRAKOVITÁ DRENÁŽ - LÍ-  
VIDLO PŘECHÝTÍHO STAVACÍHO VOD. ZPŮSOB  
LIKVIDACE BŮDE NAVRŽEN NA ZÁKLADĚ HYDRO-  
GEOLOGICKÉHO ROZPOVĚDI
- 1 STAVACÍ ROZVODNÁ SÍTĚ EL. ENERGIE
- 1 STAVACÍ VEŘEJNÝ VODOVODNÝ ŘÁD
- 3 STAVACÍ VEŘEJNÁ KANALIZAČNÍ KANALIZACE  
SE V ZÁSTAVĚNÍ UŽITÍ
- 1 ROZVODNÁ SÍTĚ ZEVNĚJNÍHO PLYNU - NENACHÁZÍ SE  
V ZÁSTAVĚNÍ UŽITÍ
- 1 STAVACÍ TELEFONNÍ UKAŠENÉ ZAŘÍZENÍ
- 1 PŘÍPOJKA A DOPROVNĚNÍ PŘÍRODNÍ ENERGIE - STAVACÍ
- 1 PŘÍPOJKA A DOPROVNĚNÍ PŘÍRODNÍ VODOVODU - STAVACÍ
- 3 STAVACÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, BUDE PO PRO-  
VEDENÍ NOVÉ DOPROVNĚNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY  
ZRUŠENA
- 1 OPOČENÍ
- 1 OPOČOVACÍ ŽLABEK ACO - DRAIN
- STAVOVENÁ V ÚROVNI STAVACÍHO ROVLÁH. PRÁZE  
K OBRÁTKU K BLOKOVÍ 600, JOLYH. PRÁZE
- 0,00


POZNÁMKY:

[illegible]

PODPREZIDENT VÝSTRAŽNÍKOVÉ KRESLE BRUNČKOVKA DANA Bumst 1. Druhá	
OVNOS JABLONOV N. VĚSTOŘ ODTAV INVESTICE DO VÝVOJE LÁZEŇ S.P.	
NÁZEV AKCE VO SOLUS <b>REKONSTRUKCE OBJEKTU čp. 900</b>	DATUM 10/2017 FÜRSTAL B.A.M. UČETI STUDIE ČÍSLO AKCE PRŮBĚŽNĚ 1-500 V. 177
OSAHANÍ VÝKRESU VARIANTA C 0 KOORDINOVANÍ VÝKRES STAVBY	PRŮBĚŽNĚ 1-500 V. 177

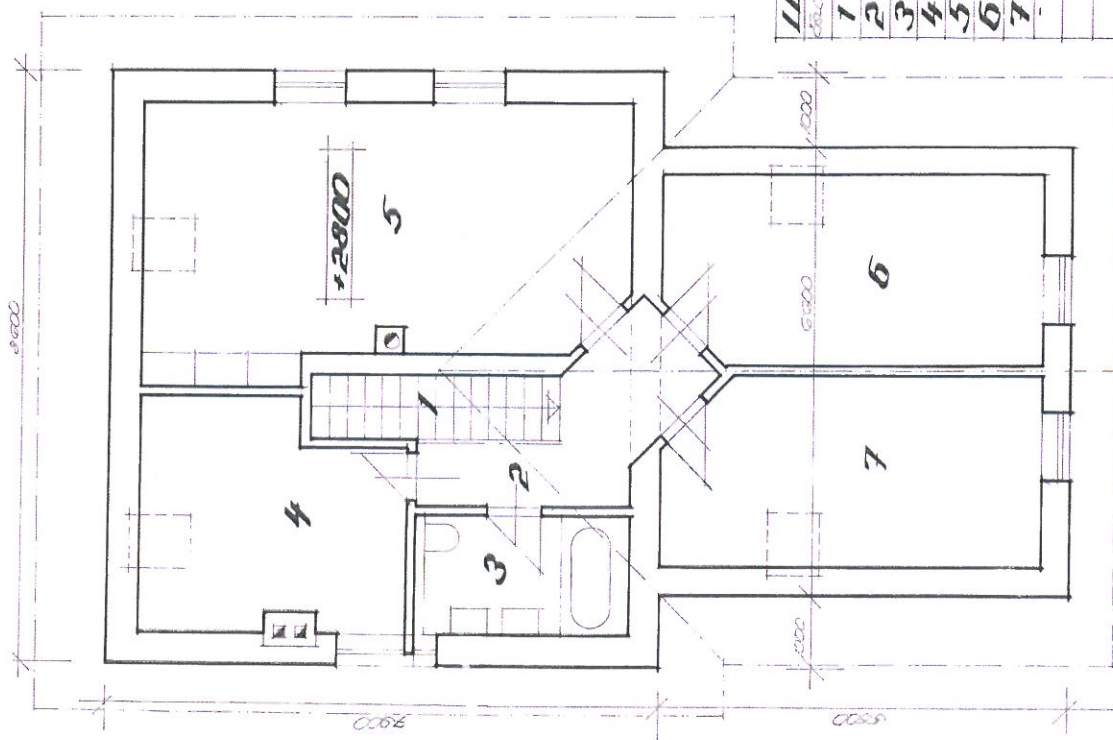


LEGENDA	
1	ZÁVĚTRÍ
2	ZADVĚRÍ
3	STYLAD
4	CHODBA
5	TECHNICKÁ PÍSTADIT
6	KOUPELNA + WC
7	KUCHYNA
8	OKNÍ KOKOŠOVNA
9	GAZÁ
10	SCHODISTE
11	KSTUP DO STŘEŠNÍ
12	VENOVNÍ TERASA

	
ŘEŠITEL: VYPRACOVAL: KONTROLOVAL:	BUDOVNÍ ÚŘAD:
PRŮJEDNA:	DOKUMENTACE:
INVESTOR:	MÍSTO:
ADRESA:	DATUM:
NÁZEV:	PRŮJEDNA:
REKONSTRUKCE	PRŮJEDNA:
OBJEKTU č. 900	PRŮJEDNA:
DOKUMENTACE:	PRŮJEDNA:
PRŮJEDNA:	PRŮJEDNA:

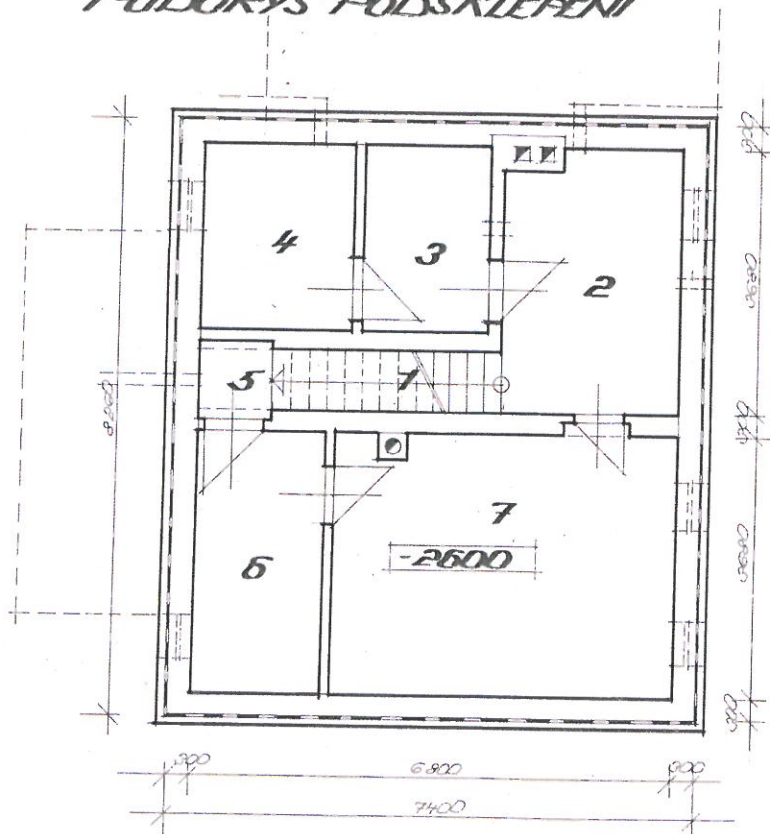
PRŮJEDNA,  
PRŮJEDNA



[illegible]

DOZARODNA	1940-1941	1941-1942	1942-1943	1943-1944	1944-1945	1945-1946	1946-1947	1947-1948	1948-1949	1949-1950	1950-1951	1951-1952	1952-1953	1953-1954	1954-1955	1955-1956	1956-1957	1957-1958	1958-1959	1959-1960	1960-1961	1961-1962	1962-1963	1963-1964	1964-1965	1965-1966	1966-1967	1967-1968	1968-1969	1969-1970	1970-1971	1971-1972	1972-1973	1973-1974	1974-1975	1975-1976	1976-1977	1977-1978	1978-1979	1979-1980	1980-1981	1981-1982	1982-1983	1983-1984	1984-1985	1985-1986	1986-1987	1987-1988	1988-1989	1989-1990	1990-1991	1991-1992	1992-1993	1993-1994	1994-1995	1995-1996	1996-1997	1997-1998	1998-1999	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030	2030-2031	2031-2032	2032-2033	2033-2034	2034-2035	2035-2036	2036-2037	2037-2038	2038-2039	2039-2040	2040-2041	2041-2042	2042-2043	2043-2044	2044-2045	2045-2046	2046-2047	2047-2048	2048-2049	2049-2050	2050-2051	2051-2052	2052-2053	2053-2054	2054-2055	2055-2056	2056-2057	2057-2058	2058-2059	2059-2060	2060-2061	2061-2062	2062-2063	2063-2064	2064-2065	2065-2066	2066-2067	2067-2068	2068-2069	2069-2070	2070-2071	2071-2072	2072-2073	2073-2074	2074-2075	2075-2076	2076-2077	2077-2078	2078-2079	2079-2080	2080-2081	2081-2082	2082-2083	2083-2084	2084-2085	2085-2086	2086-2087	2087-2088	2088-2089	2089-2090	2090-2091	2091-2092	2092-2093	2093-2094	2094-2095	2095-2096	2096-2097	2097-2098	2098-2099	2099-2100	2100-2101	2101-2102	2102-2103	2103-2104	2104-2105	2105-2106	2106-2107	2107-2108	2108-2109	2109-2110	2110-2111	2111-2112	2112-2113	2113-2114	2114-2115	2115-2116	2116-2117	2117-2118	2118-2119	2119-2120	2120-2121	2121-2122	2122-2123	2123-2124	2124-2125	2125-2126	2126-2127	2127-2128	2128-2129	2129-2130	2130-2131	2131-2132	2132-2133	2133-2134	2134-2135	2135-2136	2136-2137	2137-2138	2138-2139	2139-2140	2140-2141	2141-2142	2142-2143	2143-2144	2144-2145	2145-2146	2146-2147	2147-2148	2148-2149	2149-2150	2150-2151	2151-2152	2152-2153	2153-2154	2154-2155	2155-2156	2156-2157	2157-2158	2158-2159	2159-2160	2160-2161	2161-2162	2162-2163	2163-2164	2164-2165	2165-2166	2166-2167	2167-2168	2168-2169	2169-2170	2170-2171	2171-2172	2172-2173	2173-2174	2174-2175	2175-2176	2176-2177	2177-2178	2178-2179	2179-2180	2180-2181	2181-2182	2182-2183	2183-2184	2184-2185	2185-2186	2186-2187	2187-2188	2188-2189	2189-2190	2190-2191	2191-2192	2192-2193	2193-2194	2194-2195	2195-2196	2196-2197	2197-2198	2198-2199	2199-2200	2200-2201	2201-2202	2202-2203	2203-2204	2204-2205	2205-2206	2206-2207	2207-2208	2208-2209	2209-2210	2210-2211	2211-2212
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

# PŮDORYS PODSKLEPENÍ




LEGENDA	
ČÍSLO	ÚČEL PŘÍSTAVBY
1	SCHODIŠTĚ
2	SKLAD
3	KOTELNA
4	SKLAD MATERIÁLU
5	SKLAD
6	SKLAD
7	SKLAD

PODPŘÍMKA HODNOCENÍ KRESLIL:	
BRUNCLIKOVÁ DANA	
(BtH 6/1) MĚRKY	
DANĚS JABLONKAŇ OBECNOSTI DESNÁ	
INVESTOR: PŮVODNÍ LADĚ S.P.	
NÁZEV AKCE: VÍD SOUVIS	
<b>REKONSTRUKCE</b>	
<b>OBJEKTU čp. 900</b>	
OBŠAH VÝKRESU: VARIANTA č. 2	
PŮDORYS PODSKLEPENÍ	
DATUM:	11/2007
FORMÁT:	A4
ÚČEL:	STUŽE
ČÍSLO KRESLA:	
MĚRITELNOST:	1:50
ČÍSLO VÝKRESU:	1/1







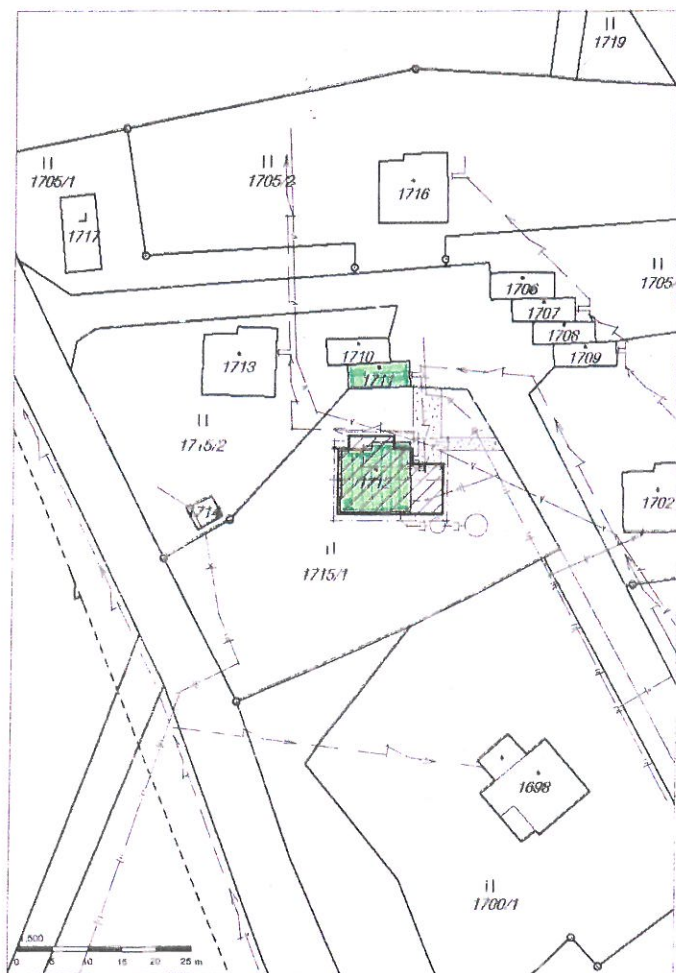
DOPROJEKTOVANÍ: M. PAVLOVÁ BRUNCLIKOVA JANA (Příjemčí: Nová) ODDĚL: JABLONEC N. PŘEST. UR. DESIVA INVESTICE: FOTODI LAZE F.P. MĚŘENÍ: ANGE VID. SOULS	
<b>REKONSTRUKCE OBJEKTU čp. 900</b> ČASOVÝ PŘEHLED VARIANTA C-2 POHLEDY	DĚLŮ: 10/10/19 FOTOPAT: 24h ÚČEL: STOL 25 DĚLŮ PŘÍRŮČÍ: 1.100 V. 111

## **VARIANTA č. 3**

### **Výkresová část**

- koordinální výkres stavby
- půdorys přízemí
- půdorys podkroví
- půdorys podsklepení
- pohledy





## KOORDINAČNÍ VÝKRES STAVBY

KATASTRÁLNÍ ÚŘEČNÍ - DESNÁ III

### LEGENDA:

- REKONSTRUKCE OBJEKTU K BYDLENÍ, SOUSPRAČA 900, p.p.č. 1716/1, DESNÁ III
- STÁVAJÍCÍ GARŽ, p.p.č. 1717/1, KÚ DESNÁ III
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT K BYDLENÍ, p.p.č. 1710/1, KÚ DESNÁ III
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- NOVĚ NAVRŽENÁ DOPOMIŇOVÁ, PŘECVIČNÍ SVAZOVNOST VOD Z PROVOZU OBJEKTU 900
- NOVĚ NAVRŽENÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- VYKOPÁVACÍ STUJNA NEBO VYKOPÁVACÍ DRENÁŽ - UPOVÍDÁNÍ PŘECVIČNÍCH SVAZOVNOSTÍ VOD ZPUSOBÍ ZKRYTÍ BUDĚ NAVRŽENÁ NA ZÁKLADĚ HYDRO-GEODYKČNÍHO POSUDKU
- STÁVAJÍCÍ KORYTOVÁ SÍŤ EL. ENERGIE
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÁ VODOVODNÍ SÍŤ
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÁ KANALIZAČNÍ SÍŤ - NEVYKOPÁVACÍ SE V KAZIMOVĚ UŘEŠÍ
- KORYTOVÁ SÍŤ ŽEJTNÍHO PLYNU - NEVYKOPÁVACÍ SE V KAZIMOVĚ UŘEŠÍ
- STÁVAJÍCÍ TELEFONNÍ PŘÍPOJKA - ZÁŘÍZENÍ
- PŘÍPOJKA A DOPOMIŇOVÝ PŘÍVOD EL. ENERGIE - STÁVAJÍCÍ
- PŘÍPOJKA A DOPOMIŇOVÝ PŘÍVOD VODOVODU - STÁVAJÍCÍ
- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, BUDĚ PŘEVYKOPÁVACÍ NOVĚ DOPOMIŇOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, ZKRYTÁ
- ČIŠTOVNÁ
- ODVODŇOVACÍ ŽLABEK ACO-RAIN

±0.00

STANOVENÁ V ÚROVNI STÁVAJÍCÍ PLOCHY PŘÍP. PŘÍP. OBJEKTU K BYDLENÍ 900, SOUSPRAČA, DESNÁ III

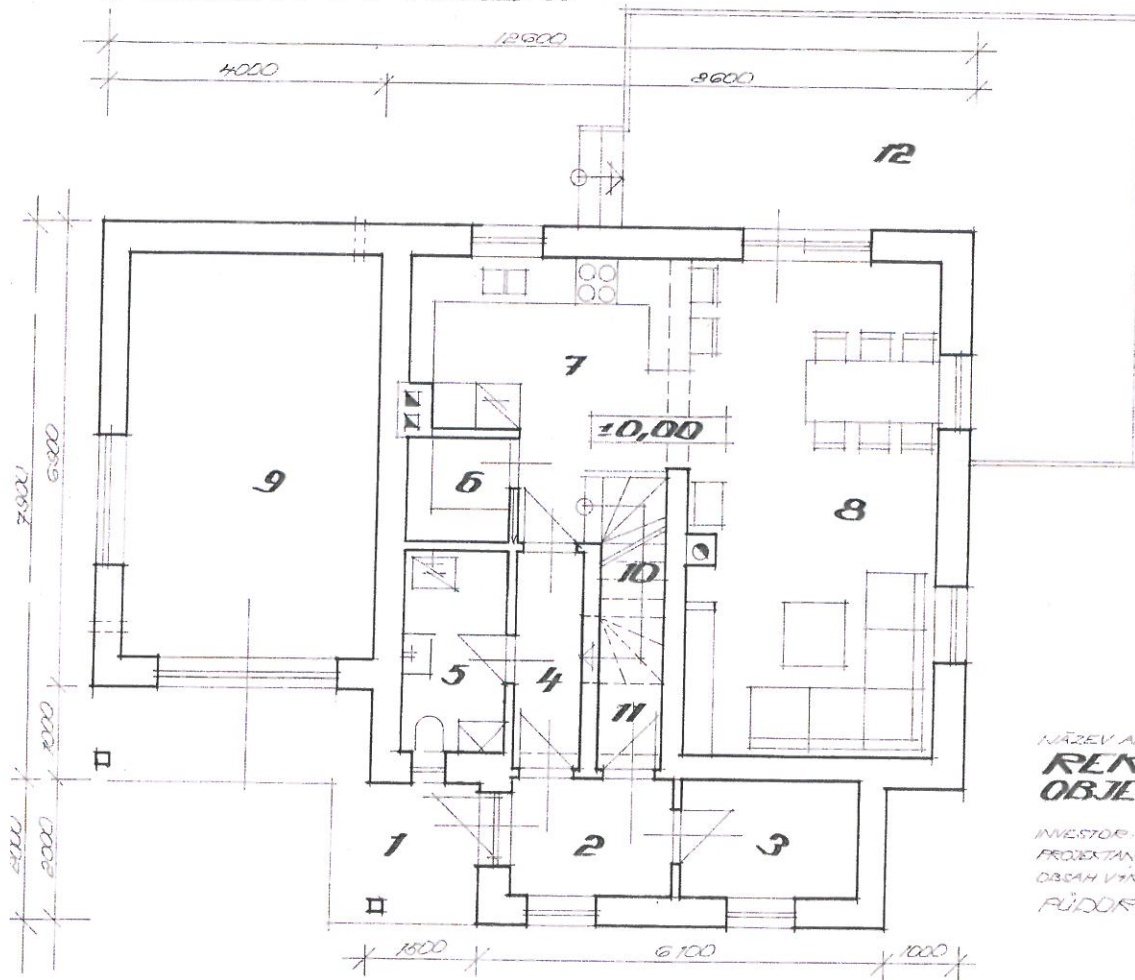
### POZNÁMKY:

1. PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ MUSÍ BYT VYTIČEN PŘEBĚH VŠECH PODŘEZNÝCH VODENÍ NA STAVENÍŠTI A NA TRASÁCH PŘÍPOJEK A DOPOMIŇOVÝCH PŘÍVODŮ K REKONSTRUKOVANÉMU OBJEKTU.  
2. BUDOU DOBŘENÍ PODPÍNKY VYKOPÁVACÍ SVAZOVNOSTÍ A PLYNU. ŽEJTNÍKOVÝCH SÍŤÍ.  
3. DÁLĚ MUSÍ BYT DOBŘENÍ BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY, KTERÉ SE POUŽÍVÁJÍ PŘI PRACÍCH V OCHRANĚNÝCH MÍSTNÍCH PODŘEZNÝCH A NADŘEZNÝCH VODENÍ.  
4. POD KOTLINAMI A ZPEVNĚNÝMI PLOCHAMI MUSÍ BYT VEDENÍ VODENÍ A PLYNU VYKOPÁVACÍ.  
NÍČEK.



PODPŘÍKAZNÍK: JIŘÍ KŘÍŽEK	KRESLEL:
BRUNCE, JIŘÍKOVÁ: JANA	
UŠETŘIL: JIŘÍ	
OVĚŘIL: JIŘÍ KŘÍŽEK	
OVĚŘIL: JIŘÍ KŘÍŽEK	
INVESTOR: POČETNÍ JIŘÍ KŘÍŽEK	
NAŘÍZENÍ: V.D. SOULŠ	
<b>REKONSTRUKCE</b>	
<b>OBJEKTU 900</b>	
DESNA VÝKRESU: KARIKATURA 3	
KOORDINAČNÍ VÝKRES STAVBY	
	DATUM: 10/2019
	FORMÁT: A4
	ÚČEL: STAVEBNÍ
	STAVBA: STAVEBNÍ
	PRŮVOD: STAVEBNÍ
	VÝKRES: STAVEBNÍ

*PŮDORYS PRÍZEMÍ*



LEGENDA	
ČÍSLO	ÚČEL PŘÍSTAVBY
1	ZÁVĚTRÍ
2	ZÁOVERY
3	SKLAD
4	CHODBA
5	WC
6	SPAZ
7	KUCHYŇ
8	DOV. FOKOT-ÚČELNA
9	GARÁŽ
10	SCHODIŠTĚ
11	VSTUP DO SKLEPA
12	VENKOVNÍ TERASA

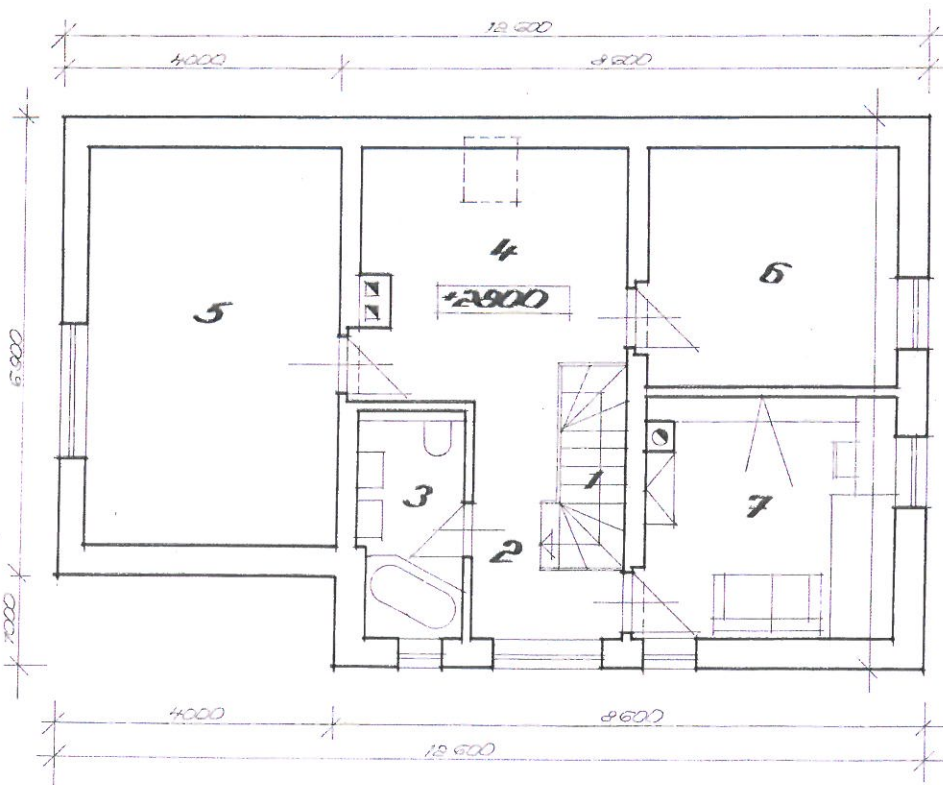


NÁZEV AKCE V D. SOUS  
**REKONSTRUKCE  
OBJEKTU čp. 900**

INVESTOR: FOMODI LABE S.P.A.  
PROJEKTANT: BRUNCIUŢOVAŢIANA  
OBSCAH VIKRESU. VARIANTA C & S  
PŪDORYS PRŪZETNĪ - STUDIE



# PŮDORYS PODKROVÍ



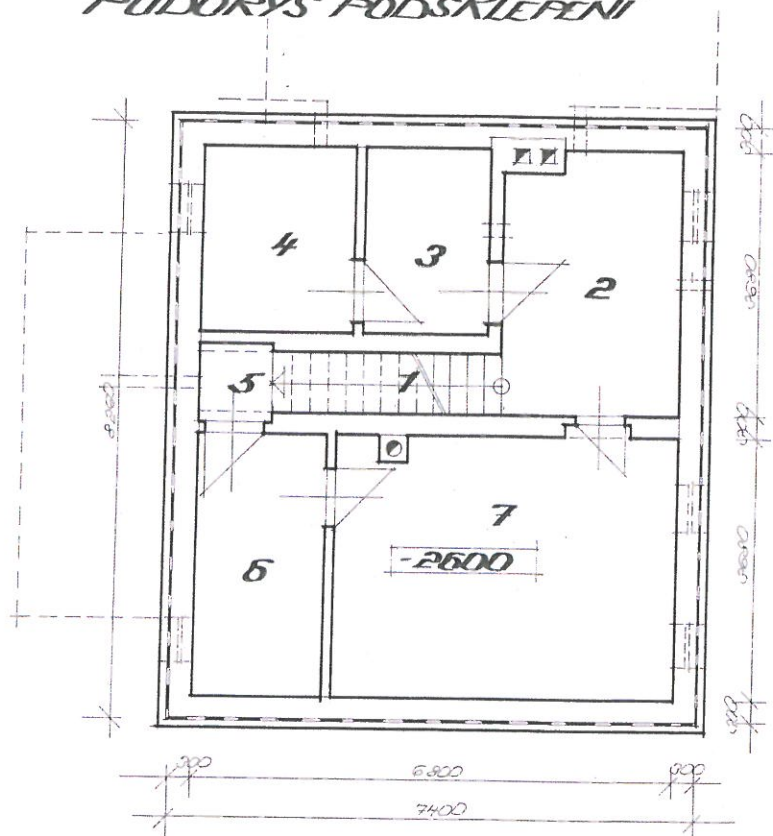
LEGENDA	
ČÍSLO	ÚČEL PŮSOBNOSTI
1	SCHODIŠTĚ
2	CHODBA
3	KUCHYŇNA + WC
4	PRAČÍVNÍ KOUT
5	LOŽNICE
6	POKoj
7	POKoj



NÁZEV AKCE: V.D. SOLUS  
**REKONSTRUKCE**  
**OBJEKTU č.p. 900**

INVESTOR: POKOŠILABE s.p.  
 PROJEKTANT: BRUNCLÍŘOVÁ DANA  
 OBSAH VÝKRESU: VARIANTA č. 3  
 PŮDORYS PODKROVÍ - STUDIE

*PŮDORYS PODSKLEPENÍ*



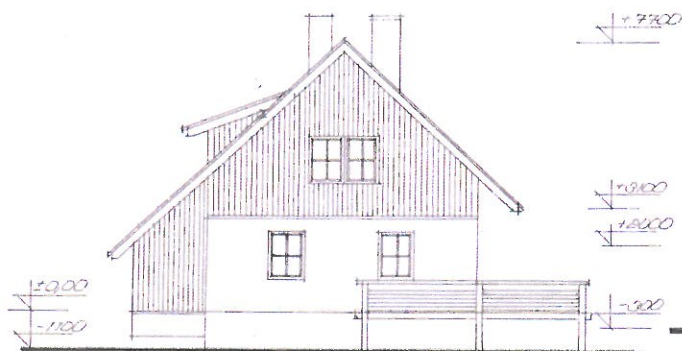
## LEGENDA

Číslo	Název místnosti
1	ŠKOLA
2	ŠKOLA
3	KOTELNA
4	ŠKOLA
5	ŠKOLA
6	ŠKOLA
7	ŠKOLA

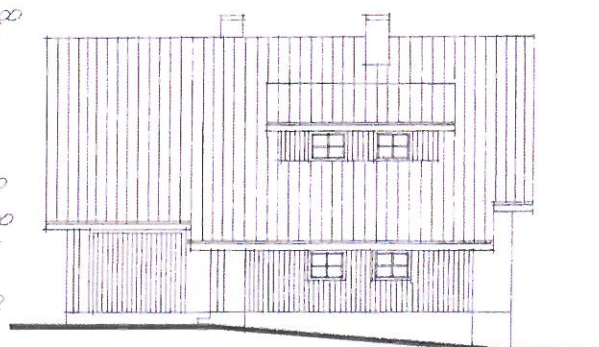


2007 PROJEKCIJA VARNOSTNAVAL. KRESLIL.	PROJEKCIJA VARNOSTNAVAL. KRESLIL.
BRUNČIKOVÁ DANA	BRUNČIKOVÁ DANA
(07.06.15) PRÁVE	(07.06.15) PRÁVE
DRÁKS JABLOČNÁ, OBEC OF. DESNA	DRÁKS JABLOČNÁ, OBEC OF. DESNA
INVESTOR PUDOVÝ LÁBE S.P.	INVESTOR PUDOVÝ LÁBE S.P.
NÁSTAVBA VÍD SOL'S	NÁSTAVBA VÍD SOL'S
<b>REKONSTRUKCE</b>	<b>REKONSTRUKCE</b>
<b>OBJEKTU čp. 900</b>	<b>OBJEKTU čp. 900</b>
OBŠAR VÝKRESU VARIANTA 3	OBŠAR VÝKRESU VARIANTA 3
PUDOVÝ POKRYTÍ	PUDOVÝ POKRYTÍ

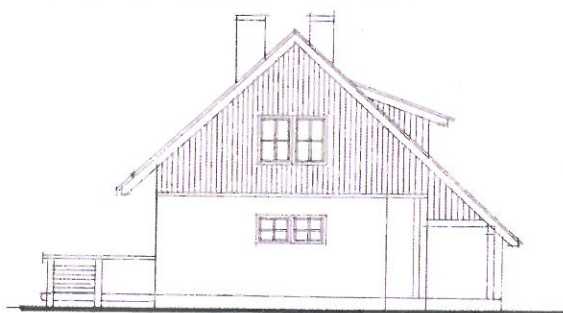




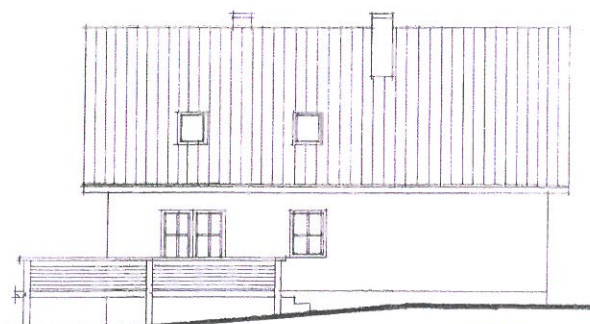
**POHLED ZÁPADNÍ**




**POHLED SEVERNÍ**



**POHLED VÝCHODNÍ**



**POHLED JIŽNÍ**

ADP PROJEKTANT VYPRACOVAL: ROBERT BRUNCLIKOVÁ DANA	
BRUNCLIKOVÁ DANA	
OBJEKT: JABLONEČNÁ OKRES: LÁBE S. P.	
INVESTOR: FOTODI LÁBE S. P.	
ADRESA: V DOLNÍ SOULI	DATA: 09/2019
<b>REKONSTRUKCE</b> <b>OBJEKTU č. 900</b>	PROJEKT: 2A14
	OBJEKT: STAVBA
	OS. ZAKAZKA: OS. VÝKRESY
OS. VÝKRESY: VARIANTA 3.0	PROJEKTANT: DANA BRUNCLIKOVÁ
POHLEDY	1:100 VPP

## **VARIANTA č. 4**

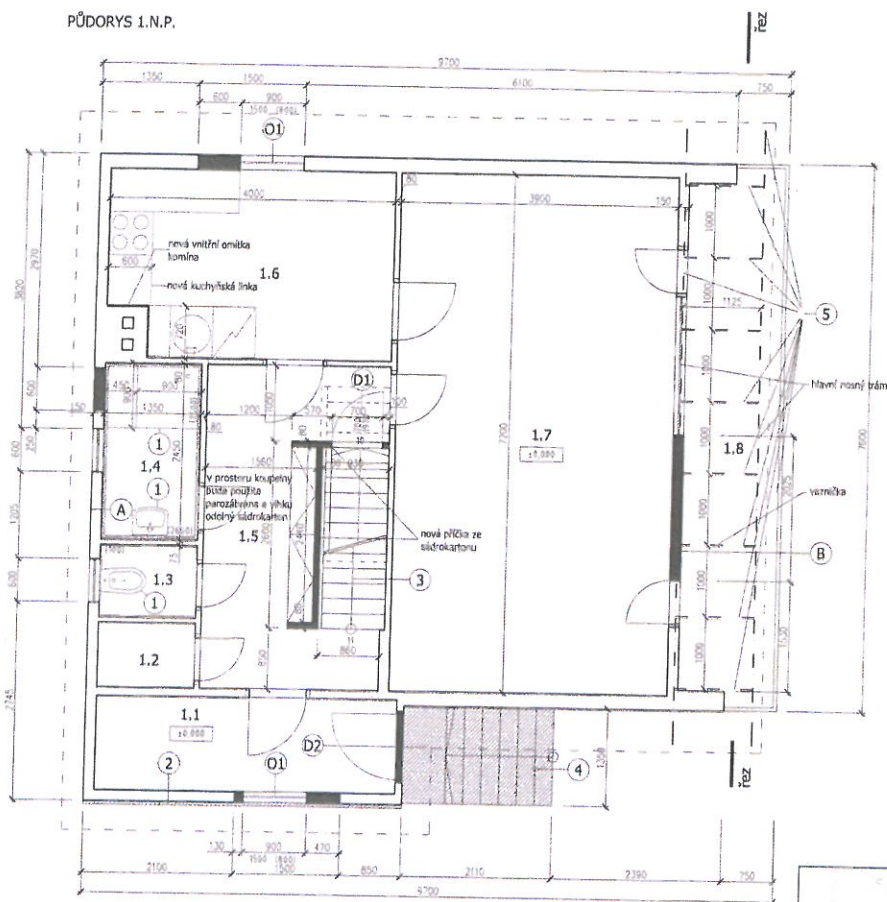
### **Výkresová část**

- koordinální výkres stavby
- půdorys přízemí
- půdorys podkroví
- půdorys podsklepení
- pohledy





PŮDORYS 1.N.P.



TABULKA MÍSTNOSTÍ

POL.	NÁZ. MÍST.	PLOCHA	VÝŠKA	PODL.	STĚNY	STROP
1.1	záběh	5.46m <sup>2</sup>	2.60m	linoleum	dřevotř. desky	dřevotř. desky
1.2	sklad	1.22m <sup>2</sup>	2.60m	linoleum	dřevotř. desky	dřevotř. desky
1.3	wc	1.35m <sup>2</sup>	2.60m	dřevotř.	dřevotř. desky	dřevotř. desky
1.4	lůžnice	3.31m <sup>2</sup>	2.60m	dřevotř.	dřevotř. desky	dřevotř. desky
1.5	chodba	11.51m <sup>2</sup>	2.60m	linoleum	dřevotř. desky	dřevotř. desky
1.6	kuchyně	10.06m <sup>2</sup>	2.60m	linoleum	dřevotř. desky	dřevotř. desky
1.7	počkej	28.08m <sup>2</sup>	2.60m	linoleum	dřevotř. desky	dřevotř. desky
1.8	terasa	10.43m <sup>2</sup>	2.60m	ven. dlažba	ven. omítka	čech. obklad

LEGENDA

- nově navrhované konstrukce
- nově konstruované venkovních a vnitřních povrchů
- nová tepelná izolace - minerální vlna
- ① nově zařizovací předměty (střechový kout, umyvadlo, wc)
- ② nový venkovní umírněný obklad tl. 20mm, šlaka 120mm (např. mozaika)
- ③ na stávající uchození vytvořit dřevěné podlahovky (tl. 17, tl. 30mm, natřené)
- ④ ošetření stávajícího venkovního betonu náběžného schodiště (otěruvzdorná, mrazuvzdorná stěrka)
- ⑤ nově navržená nosná konstrukce (místo stávajícího lešení) nová konstrukce bude prováděna se stávající nosnou konstrukcí, dimenze budou odpovídat se stávající dřevěnou konstrukcí krovu (provádění se stávajícími nosnými konstrukcemi a kotvení bude před samotnou realizací konzultováno s projektantem/stavitelem)
- A stávající konstrukce (vnější om, nosná kce...)  
 - parotěsná izolace  
 - nová sádrokartonová profily  
 - sádrokarton (do nových provedení)
- B vnější omítka harva dla stávající omítky (desky Lignopur+vnější omítka)  
 - nová dřevěná konstrukce (provádění se stávající nosnou kce)  
 - tepelná izolace - minerální vlna tl. 150mm  
 - vnitřní dřevotř. desky (viz stávající stávající desky)  
 - malba

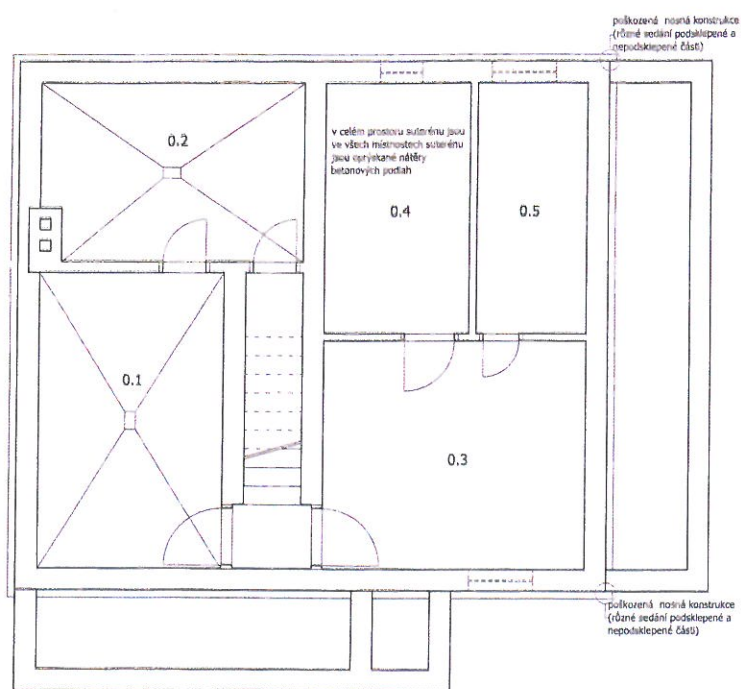
UPOZORNĚNÍ !!

- Na celém objektu budou provedeny kompletní nové klempířské konstrukce (venkovní parapety u všech oken, střeš. okna, okna) - 70% plyn
- Pokrokové radiátory budou nově uloženy (viz kotvení stávajících radiátorů)

investor	POMOLABE O.P. ZAVOD JABLOVCE NAD MOU	Zak. číslo	01/01-001
výrobce	ING. J. JANDOUŠEK	datum	03/2003
zpracovatel	ING. AŘEN DAVÍD	listopad	005
technická kontrola	ING. AŘEN DAVÍD	skladba	150
akce	SOUŠ - OPRAVA OBJEKTU Č.P. 900		
příloha		1.	6
PŮDORYS 1. NP NÁVRH			



# PŮDORYS SUTERÉNU ANALÝZA



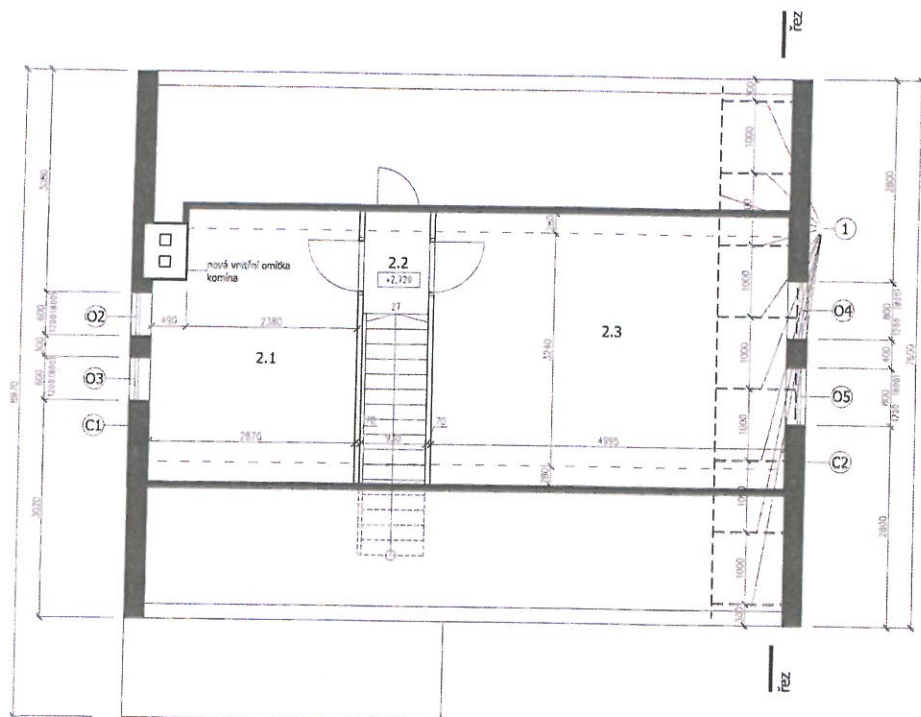
POL.	NÁZ. MÍST.	PLOCHA	VÝŠKA	POZN.
0.1	prádelna	10.71m <sup>2</sup>	2.20m	
0.2	koridra	8.98m <sup>2</sup>	2.20m	
0.3	sklad	11.78m <sup>2</sup>	2.20m	
0.4	sklad	7.14m <sup>2</sup>	2.20m	
0.5	sklad	5.39m <sup>2</sup>	2.20m	

- Objekt je navrženo nevyhovující z hlediska tepelné technických požadavků dle ČSN 730540.
- Některé části nosných konstrukcí v objektu mohou být napadeny hnilobou (nosná kce. u kapalin, nosná kce. u viskózní látky)

SKUPINA 100  
SKUPINA 100

investor	PŮDOLARIE S.P. ZÁVOD JAROMĚŘ (ADN NSO)	zak. číslo	D/93-001
výstava	ING. JAR. SANOŠEK	datum	03/2003
zám. projektant	ING. ARCH. DAVID	skupina	100
techn. kontrola	ING. ARCH. DAVID	návrh	150
akce	SOUŠ - OPRAVA OBJEKTU Č.P. 900		1. příloha
v horních listech		6	
410 07, územní T		1.	
tel. 485 752 003		PŮDORYS SUTERÉNU ANALÝZA	

PŮDORYS 2.N.P.



TABULKA MÍSTNOSTÍ

POL.	NÁZ. MÍST.	PLOCHA	VÝŠKA	PODL.	STĚNY	STROP
2.1	pokoj	10.78m <sup>2</sup>	2.25m	základ podlahy	stěnový	stěnový
2.2	chodba	3.53m <sup>2</sup>	2.25m	linoleum	stěnový	stěnový
2.3	pokoj	21.17m <sup>2</sup>	2.25m	základ podlahy	stěnový	stěnový

LEGENDA

nové navrhované konstrukce

nové konstrukce vnitřních a venkovních povrchů

nová tepelná izolace - minerální vlna

nové navrhované nosné konstrukce (mimo stávající ložnice) nová konstrukce bude prováděna se stávající nosnou konstrukcí, dimenze budou totožné se stávající dřevěnými konstrukcemi krovu (provázání se stávající nosnými konstrukcemi a koberci bude plně samostatnou realizací konstruováno s projektantem/stavitelem)

1 nový venkovní střešní obklad tl. 24mm, šířka 120mm (impreg.,mořeno)

C1 vodorovné latování po 500mm (impregnované latě 40x100mm)

svahové latování po 500mm (impregnované latě 40x100mm)

odšedlání fólie (např. Tyvek, Gutafol, Butafol)

nosná konstrukce

tepelná izolace - minerální vlna tl. 150mm (v šířce slopek)

nosné sádkarotarové profily

sádkarotaron

C2 nový venkovní střešní obklad tl. 24mm, šířka 120mm (impreg.,mořeno)

vodorovné latování po 500mm (impregnované latě 40x100mm)

svahové latování po 500mm (impregnované latě 40x100mm)

odšedlání fólie (např. Tyvek, Gutafol, Butafol)

nosná konstrukce (konstrukce s projektantem) dle výše stávající nosné konstrukce protilehlého šahu

tepelná izolace - minerální vlna tl. 150mm (v šířce slopek)

nosné sádkarotarové profily

sádkarotaron

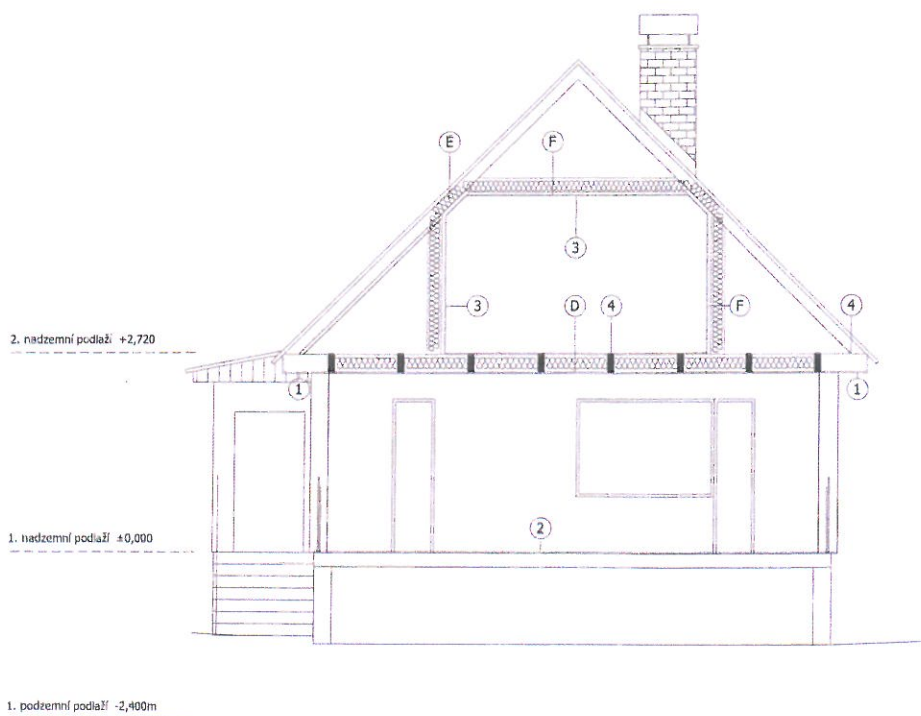
UPOZORNĚNÍ !!

Na celém objektu budou provedeny kompletně nové klempířské konstrukce (venkovní parapety o všech oknech, dveřích, štěrby, okapy, oplechování korněže) - viz příloha

Polokované radiátory budou nové elektrické (viz. kolony stávající radiátorů)

investor	PŮVODNĚ S.P. ZÁVOD JAB. OHNĚČ NAŘ. HOSPO.	zak. číslo	0/03-001
výrobce	ING. J. JAMBOURKA	datum	13/2007
záměr projektant	ING. ARCH. DAVID	stupeň	POS
techn. kontrola	ING. ARCH. DAVID	návrh	1:50
sklad		2. příloha	sklad
SOUŠ - OPRAVA OBJEKTU Č.P. 900			
V. Harkach 10/1 tel. 480 702 002	příloha	PŮDORYS 2. NP NÁVRH	2
			6

ŘEZ



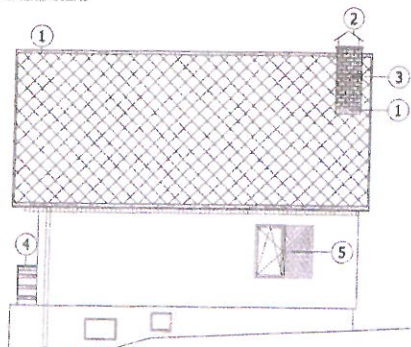
# LEGENDA

- nová navrhovaná konstrukce
- nová tepelná izolace - minerální vlna
- ① nová dřevěná venkovní obklad (smrk tl. 24mm, šířka 120mm impregnováno, mořeno)
- ② nová venkovní dlažba
- ③ nosné sádrokartonové profily, sádrokarton
- ④ nově navrhovaná nosná konstrukce (místo stávající lodi) nová konstrukce bude prováděna se stávající nosnou konstrukcí, dimenze budou totožné se stávající dřevěnými konstrukcemi krovu (provázání se stávajícími nosnými konstrukcemi a koberci bude před samotnou realizací konzultováno s projektantem/statikem)
- D zátěrový koberec
  - dřevotřískové desky 2x15mm
  - nosná dřevěná konstrukce
  - tepelná izolace tl. 200mm v ploše současně stávající lodi
  - impregnované dřevěné latě (40/50mm)
  - nový dřevěný posklád (smrk tl. 24mm, šířka 120mm impregnovaný a mořený)
- E stávající krytina
  - stávající dřevěná bednění
  - větrací mezera
  - stávající nosná konstrukce
  - stávající tepelná izolace
  - tepelná izolace tl. 150mm
  - nosné sádrokartonové profily
  - sádrokarton
- F nově navrhovaná nosná konstrukce (místo stávající lodi) nová konstrukce bude prováděna se stávající nosnou konstrukcí, dimenze budou totožné se stávající dřevěnými konstrukcemi krovu (provázání se stávajícími nosnými konstrukcemi a koberci bude před samotnou realizací konzultováno s projektantem/statikem)
  - stávající tepelná izolace
  - tepelná izolace tl. 150mm
  - nosné sádrokartonové profily
  - sádrokarton

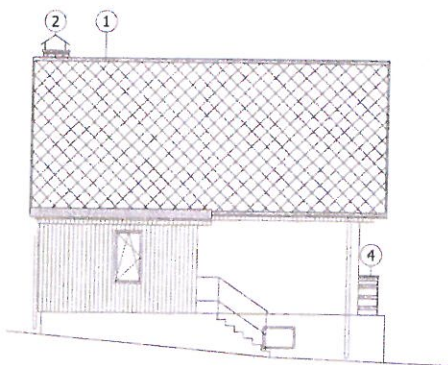
investor	POVOZ LÁZĚ S.P. JAVOŘ JABLONEC NAD NISOU	zak. číslo	D/03-091
vypřítavatel	ING. J. JAKŠOUREK	datum	03/2009
roop. projektant	ING. ARCH. DAVID	stupeň	ROD
reáln. kontrola	ING. ARCH. DAVID	měřítko	1:50
akce	SOUŠ - OPRAVA OBJEKTU Č.P. 900		2 přílohy
V Mělníku, 10/1/1 680 01, Liberec 7 tel. +420 152 203		priloha	3.
ŘEZ NÁVRH			6



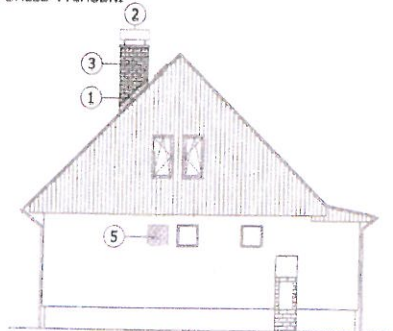
POHLED JIŽNÍ



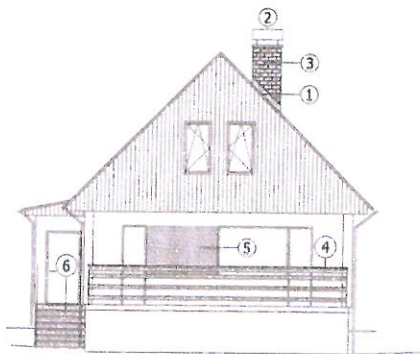
POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



# LEGENDA

nová konstrukce

nová konstrukce venkovních a vnitřních povrchů

nové dřevěné obklady (smrk tl. 24mm, šířka 120mm, impregnováno, močeno)

1 v místech nového provedení oplechování střechy (okapy, závěsné šálky, oplechování hřebene, oplechování komína) bude položena nová krytina (žablonový cement)

2 nový kryt komína

3 nově přespárovaný komín (cementová malta)

4 přebízení části venkovního dřevěného zábradlí buřtů nahrazeny (smrk tl. 24mm, šířka dle stávajícího zábradlí, impregnováno, močeno viz stávající zábradlí)

5 nová vnější omítka (místo původních oken) barevnost, technologie viz stávající vnější omítka

6 ošetření stávajícího venkovního betonu nástupního schodiště (olejovzdorná, mrazuvzdorná stěrka)

## UPOZORNĚNÍ !!

Na celém objektu budou provedeny kompletně nové klempířské konstrukce (venkovní parapety u všech oken, mouchy, žaluzie, okapy, závěsné šálky, oplechování hřebene, oplechování komína). Tříletá plet

SKUTEČNÝ PŘEHLED

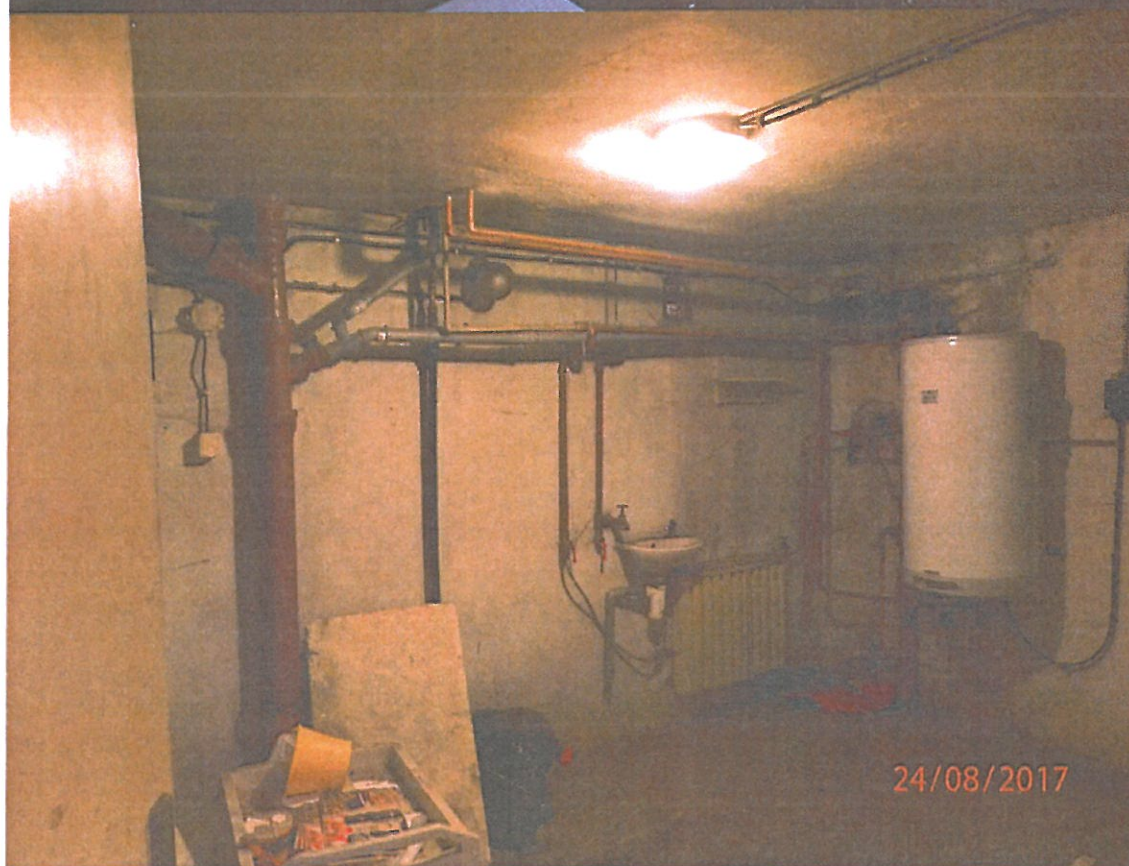
investor	POVOZICE S.P. ZÁVOD JABLONEC NAD NISOU	zak. číslo	07/23-051
výstava	ING. J. JANDOUREK	datum	03/2003
zám. projektant	ING. ARON DAVID	stavení	005
techn. kontrola	ING. ARON DAVID	návrh	1/00
stave		č. přílohy	par
SOUŠ - OPRAVA OBJEKTU Č.P. 900			
V. Heřman 103/1 460 02 Liberec 7 tel. 481 152 002	příloha	POHLEDY NÁVRH	4. 6

## VÝCHOZÍ PODKLADY

- vizuální prohlídka (fotodokumentace)
- snímek katastrální mapy
- stávající stav objektu dodaný investorem
- posouzení stavebně technického stavu  
rodinného domu, Soušská ul. čp. 900  
Desná (zpracovatel posouzení Ing. Veselý Petr - statik)
- vyjádření o existenci podzemních popř. nadzemních vedení
- vyjádření SCHKO Jizerské hory



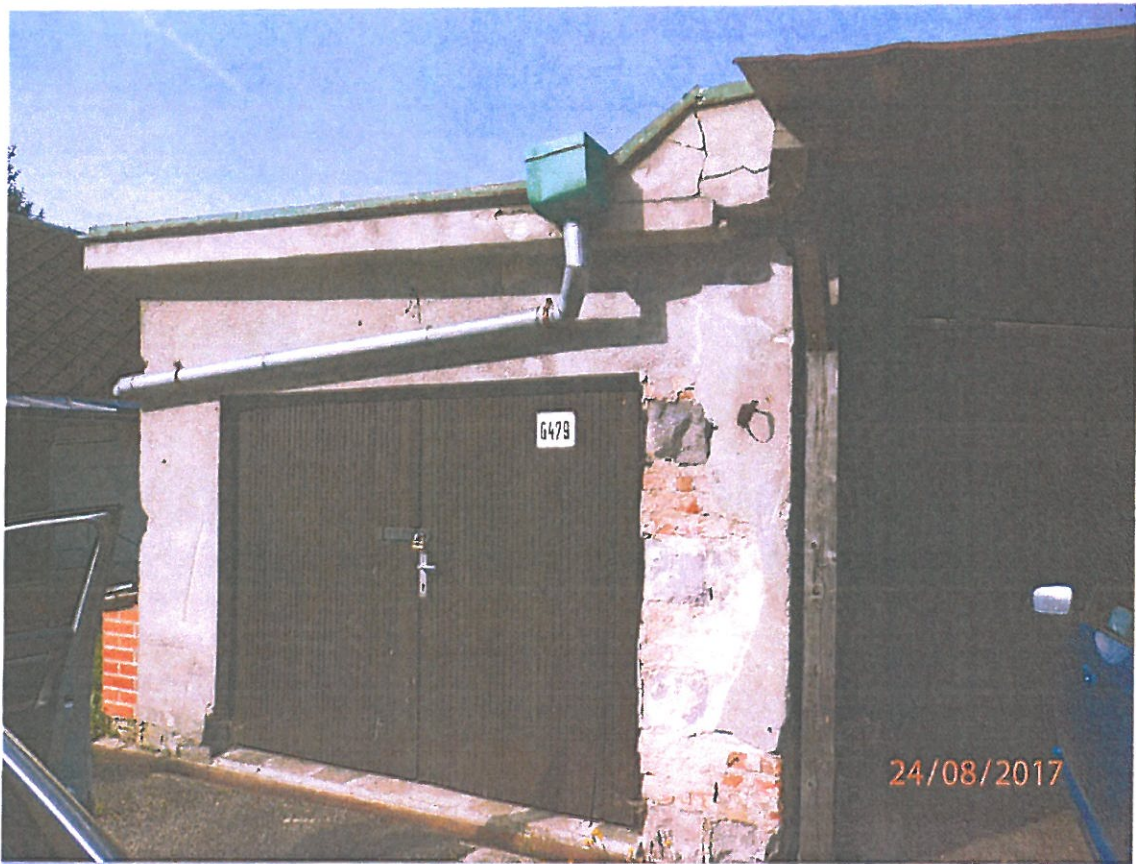








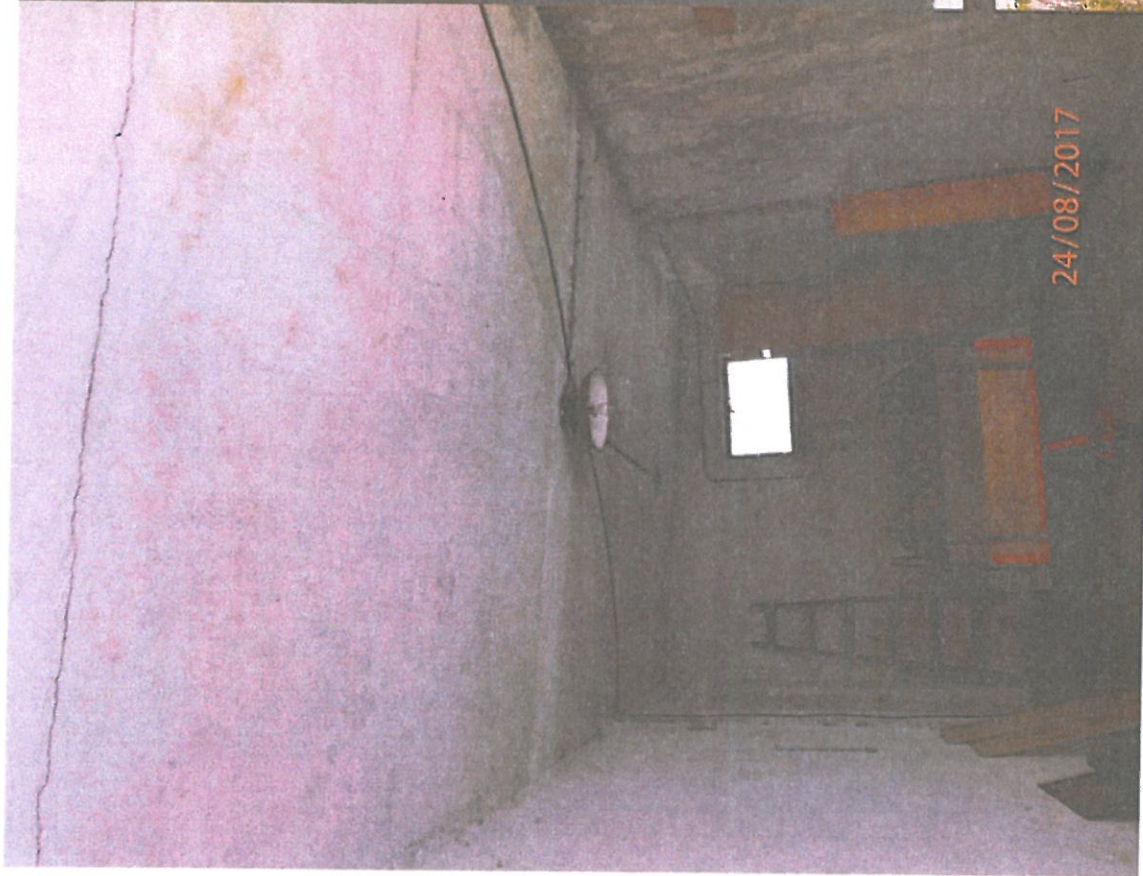




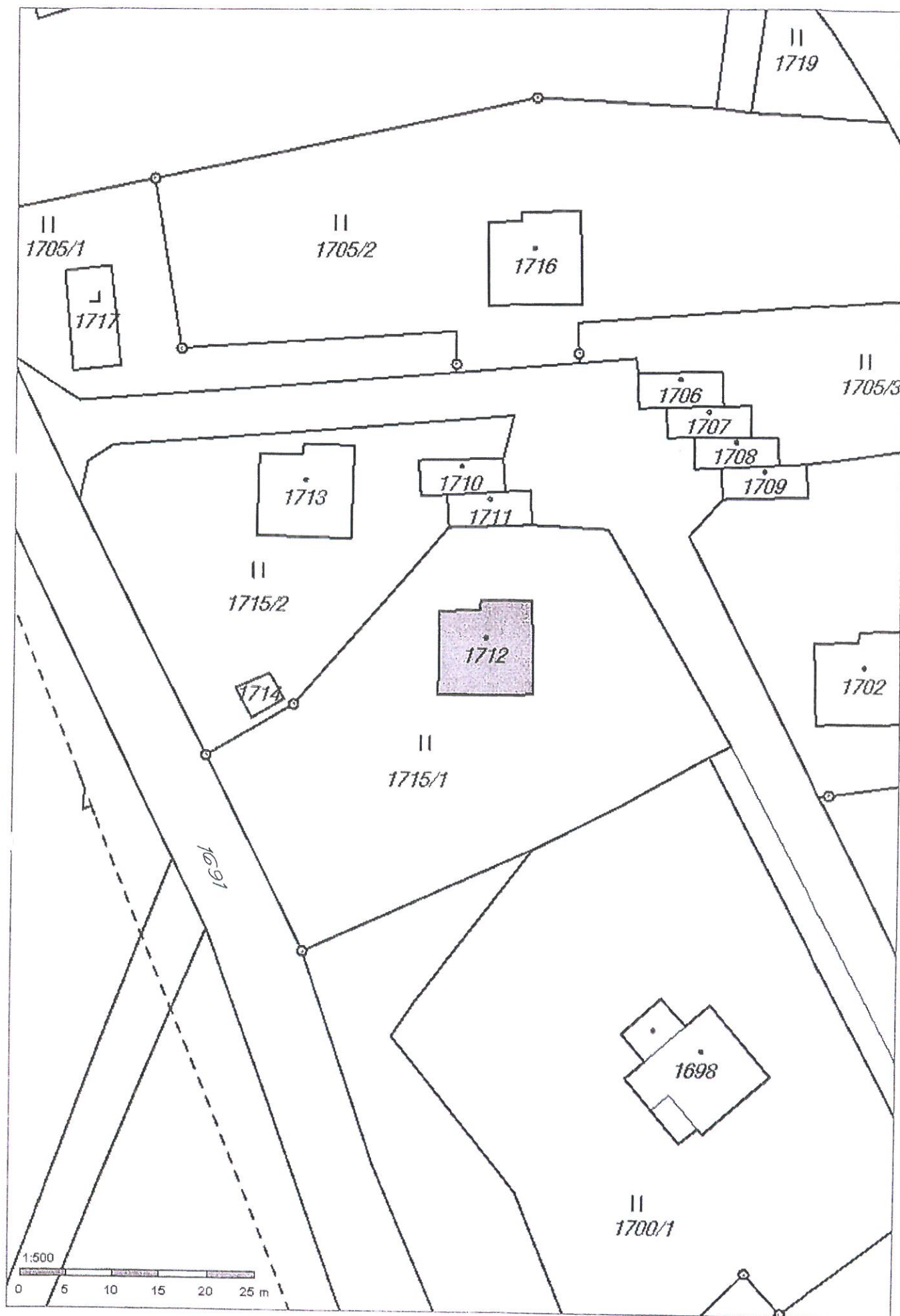


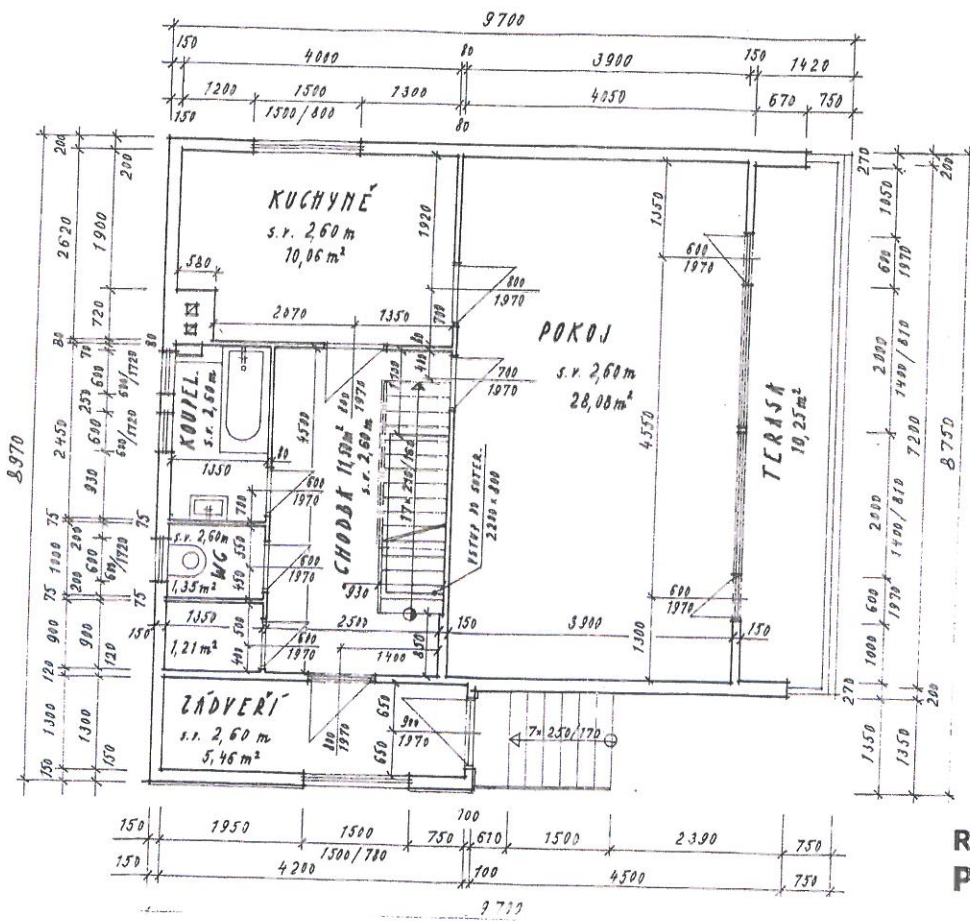


24/08/2017



24/08/2017

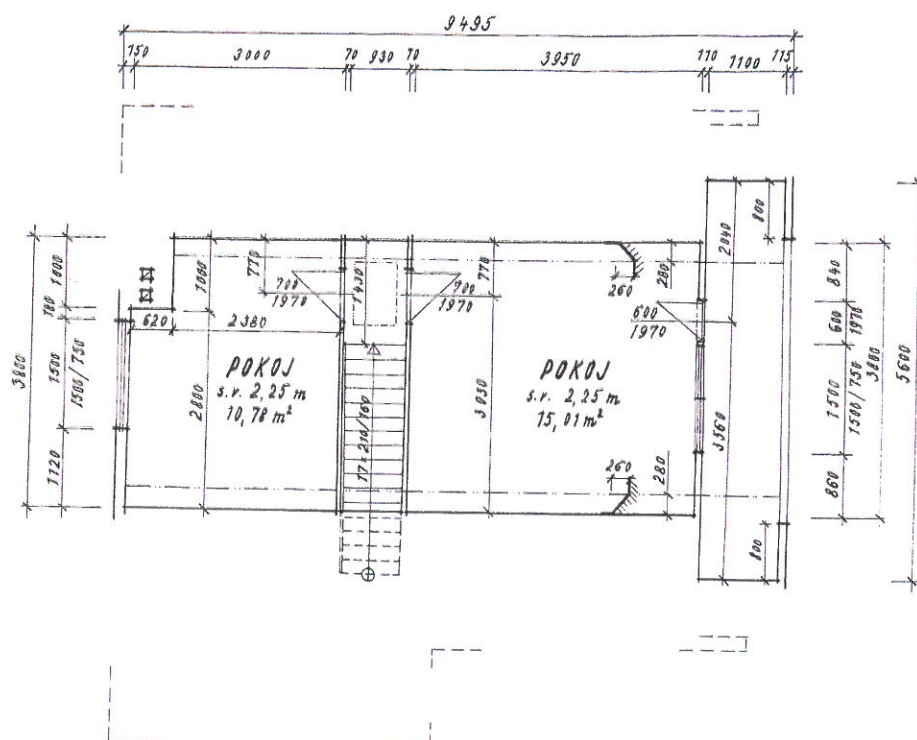




RD SOUŠ, č. p. 900  
PŮDORYS – 1. NP

M 1:50



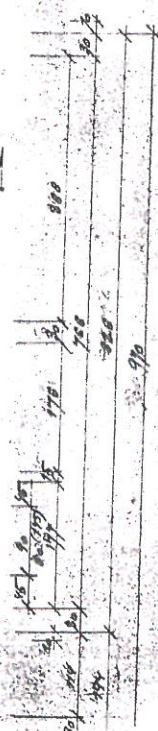
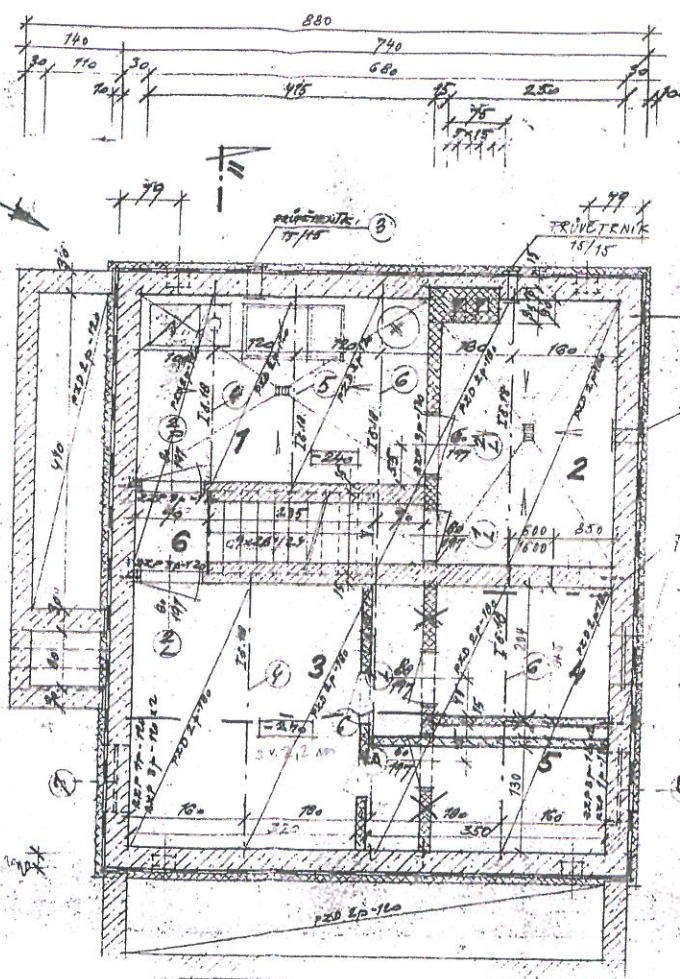
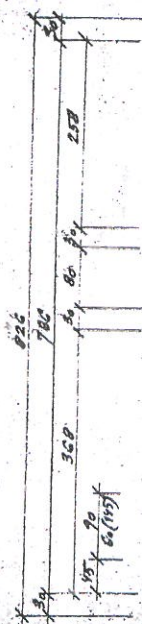


RD SOUŠ, č. p. 900  
PŮDORYS - 2. NP

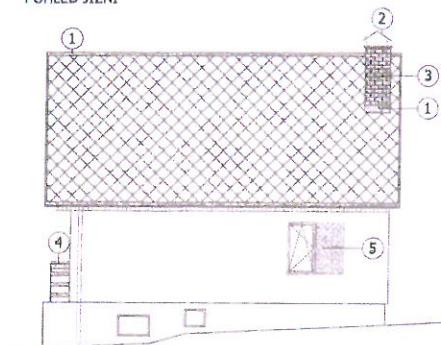
M 1:50

**M 1:50**

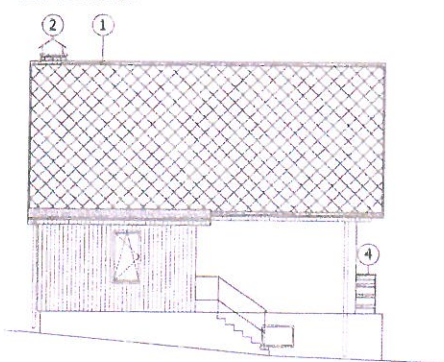
Náhrázano automatickou  
práčkou Tatramat.



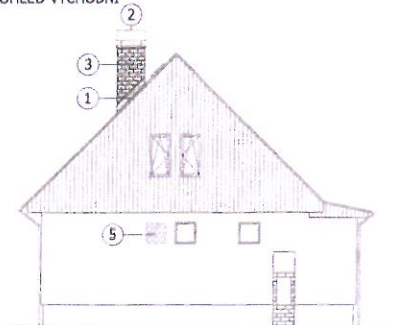
POHLED JIŽNÍ



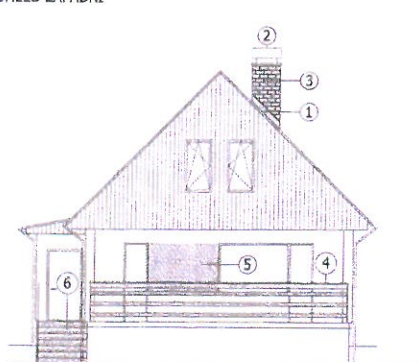
POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



# LEGENDA

- nová konstrukce
- nová konstrukce venkovních a vnitřních portálů
- nové dřevěné obklady (smrk tl. 24mm, šířka 120mm, impregnováno, mořeno)
- ① v místech nového provedení oplechování střechy (okapy, závětné lišty, oplechování hřebene, oplechování komína) bude položena nová krytina (šedá nebo černá)
- ② nový kryt komína
- ③ nově přestavovaný komín (cementová malta)
- ④ polkosené části venkovního dřevěného zábradlí budou nahrazeny (smrk tl. 24mm, šířka dle stávajícího zábradlí, impregnováno, mořeno viz stávající zábradlí)
- ⑤ nová vnější omítka (místo původních oken) barevnost, technologie viz stávající vnější omítka
- ⑥ ošetření stávajícího venkovního betonu nástupního schodiště (otěruvzdorná, mrazuvzdorná stěrka)

## UPOZORNĚNÍ !!

Na celém objektu budou provedeny kompletní nové kompiškové konstrukce (venkovní parapety u všech oken, svodů, řábky, okapy, závětné lišty, oplechování hřebene, oplechování komína) - 112m plochy

místo:	POVOŘILABE 5 P. ZÁVOD JABLONEC NAD PRAHOU	zak. číslo:	D799-001
výpracoval:	ING. J. JAROŠOUP	datum:	22/2023
proj. předkladatel:	ING. JAROSLAV DAVÍD	stavební úřad:	MS
techn. kontrola:	ING. JAROSLAV DAVÍD	měřítko:	1:100
objekt:	SOUŠ - OPRAVA OBJEKTU Č.P. 900		č. přílohy: 6
V. Markýš 10/13 140 01, Ledenec 7 Tel. 585 152 003	příloha: POHLEDY NÁVRH		4.





**Ing. Petr VESELÝ**

statika - dynamika - geotechnika

adresa: 1. máje 1179, 511 01 Turnov, telefon: 603 865 488, E-mail: statika.vesely@seznam.cz

---

**POSOUZENÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉHO STAVU**  
**RODINNÉHO DOMU**  
**SOUŠSKÁ 900, DESNÁ**

---

počet stran

**7 A4**

datum

**říjen 2017**

účel

**posudek**

investor

**Povodí Labe s.p.**

místo stavby

**Desná - Souš**

zodpovědný projektant

**Ing. Petr Veselý**

## **ÚVOD**

Účelem tohoto posudku je zhodnocení stávající stavby rodinného domu č.p. 900 u vodní nádrže Souš. Toto posouzení bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí vlastníka objektu zdali objekt rekonstruovat nebo ho strhnout a postavit nový.

Pro účely posudku byla k dispozici část původní dokumentace stavby a zaměření stávajícího stavu. Žádné sondy do konstrukcí ani zkoušky materiálů nebyly prováděny.

## **POUŽITÉ PODKLADY A NORMY**

- Vlastní prohlídka na místě, říjen 2017
- Část původní dokumentace podzemního podlaží
- Zaměření stávajícího stavu

## **POPIS OBJEKTU**

Objekt pochází z druhé poloviny dvacátého století. Stavba obdélníkového půdorysu 9,0 x 9,7 m má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. Zastřešení je sedlovou střechou. Konstrukce podzemního podlaží je tvořena obvodovými stěnami z prostého betonu tloušťky 300 mm s vnitřními zděnými stěnami. Zastropení podzemního podlaží je z ocelových nosníků, mezi které jsou vloženy PZD desky. Založení je plošné pomocí pasů z prostého betonu.

Nadzemní podlaží a podkroví bylo provedeno jako systémová dřevostavba z kompletizovaných dřevěných panelů. Panely mají obvodový dřevěný rám z hraněného profilu, který je z vnitřní strany opláštěn dřevotřískovou deskou, z vnější strany bylo opláštění různé, dle použitého systému. Některé vnější desky obsahovaly i azbestová vlákna. Mezi deskami je vložena čedičová vata. Stropní konstrukce a konstrukce stropu je dřevěná ze sbíjených nosníků.

## **POPIS TECHNICKÉHO STAVU**

Nosná konstrukce stavby nevykazuje žádné poruchy, které by bezprostředně ohrožovaly její únosnost nebo stabilitu. Konstrukce vykazuje některé drobné poruchy. Jedná se především o trhliny v obvodové konstrukci suterénních stěn. Jedná se o trhliny dvojího typu. Jednak trhliny, které vznikly již při stavbě vlivem smrštění betonu. Tyto trhliny nijak neovlivňují únosnost objektu, jedná se spíše o trhliny estetické. Dále jsou to potom trhliny na styku podzemního podlaží a základů terasy, které jsou

způsobeny nerovnoměrným sedáním z důvodu nestejně hloubky založení suterénu a terasy. Dále jsou to drobné trhliny patrné na fasádě mezi dřevěnými panely, kde buď došlo k únavě styku jednotlivých panelů nebo již při provádění nebyly styky správně provedeny.

V místě terasy je patrné, že zvláště při sněhové pokrývce dochází k zatékání vody z terasy do obvodové stěny. Jedná se o typické místo poruch těchto staveb, kde mnohdy bývají spodní části těchto panelů uhnílé.

Celkový technický stav odpovídá stáří objektu a prováděné údržbě. Veškeré konstrukce a zařízení jsou původní kromě některých oken, které jsou osazeny izolačním dvojsklem. Eternitová střešní krytina je v současné době již dožilá. Tloušťka izolací v obvodových stěnách, střeše a v podlaze nad suterénem neodpovídá požadavkům stávajících norem. To samé platí i o požadované zvukové neprůzvučnosti obvodových stěn a stropu.

V minulých desetiletích byla i několikrát upravena – zpřísněna norma zatížení sněhem. Lze tedy oprávněně, i s ohledem na lokalitu předpokládat, že stávající konstrukce střechy nevyhoví na dnes požadované zatížení sněhem a nové přetížení o přidané zateplení.

## **REKONSTRUKCE**

Rekonstrukce objektu je možná za následujících předpokladů. Nebude měněn tvar oken a dalších otvorů tak, aby do konstrukce panelů dřevostavby nebylo zasahováno. Bude provedena prohlídka panelů v místě osazení na podzemní podlaží zvláště pak u terasy, zdali v těchto místech nedošlo k hnilobě či dalšími poškození nosných prvků panelů vlivem zvýšené vlhkosti. Bude provedeno zesílení nosné konstrukce střechy s ohledem na dnes platné zatížení sněhem a přetížení od přidaného zateplení. Bude provedeno celkové zateplení objektu. Kotvení zateplení je nutné provést podle certifikovaného systému zateplení pro starší panelové dřevostavby např. podle doporučeného postupu RD Rýmařov.

## **NOVOSTAVBA**

Realizace novostavby je také možná. Stávající podzemní podlaží včetně založení je dostatečně únosné, takže je možné stávající dřevostavbu strhnout a na jejím místě provést novostavbu ať už v podobě nové dřevostavby jakéhokoli systému nebo i zděnou stavbu.



## ZÁVĚR

Stávající stavbu je možné rekonstruovat ve stávajícím dispozičním uspořádání obdobně, jako byly opraveny okolní stavby se stejnou konstrukcí. Při případné rekonstrukci je nutné počítat se zesílením nosných prvků střechy, pravděpodobně i sanací – výměnou části uhnílych panelů především v prostoru terasy. Při zateplování je nutné počítat s náročnějším uchycením zateplovacího systému na obvodové stěny. Rekonstrukce bude pravděpodobně o něco levnější než případná novostavba. Novostavbou ale vznikne stavba současného jak dispozičního tak i materiálového standardu s plně vyřešenými detaily tepelných mostů a podobně, které nelze u rekonstrukce nikdy stoprocentně vyřešit. Navíc stávající konstrukce dřevěných panelů mohou v sobě obsahovat zdravotně závadné látky jako formaldehyd či azbest, jejichž množství při utěsnění objektu novým zateplením a okny může vést k překročení hygienických norem.

Levnější rekonstrukce, která bude zahrnovat zateplení objektu, výměnu oken, krytiny a úpravy hygienického zařízení, lze považovat spíše za opravu, která prodlouží životnost stavby o 15 – 20 let. Případnou novostavbou bude proveden objekt s životností zcela jistě přesahující 50 let.

Říjen 2017

Vypracoval Ing. Petr Veselý



## PŘÍLOHA

Celkový pohled na objekt



Trhlina styku podzemního podlaží a základu terasy

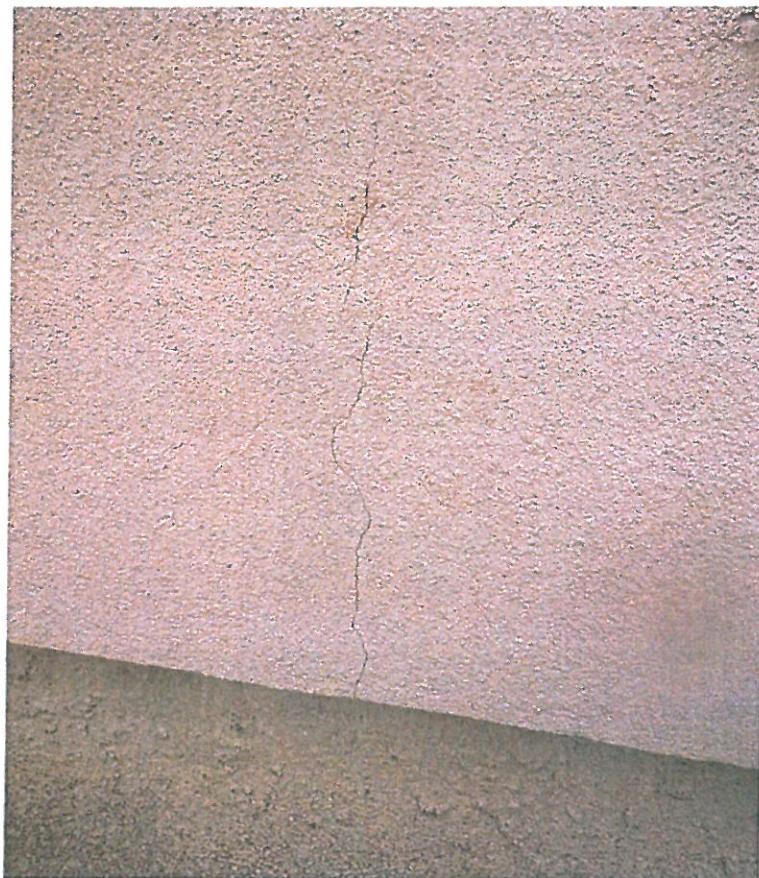




Smršťovací trhlina suterénu



Trhlina mezi obvodovými panely





Zatékání do obvodové stěny v místě terasy





Váš dopis zn.: **elektronické podání**  
Ze dne: **01.11.2017**  
Naše značka: **SCVKZAD10997**  
Vyřizuje: **Ing. Radka Tůmová Fenclová**  
Datová schránka: **f7rf9ns**  
Telefon: **840 111 111**  
E-mail: **info@scvk.cz**  
Datum: **01.11.2017**

Adresa žadatele:  
**Dana Brunclíková**  
**33**  
**51263 Tatobity**

## Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Název akce:	VD Souš, rekonstrukce objektu čp.900
Účel vyjádření:	Existence zařízení ve správě SČVK
Zájmové území:	Okres: Jablonec nad Nisou
	Obec: Desná
	Část obce, ulice, č.p.: Desná III, Soušská, 900
Žadatel:	Dana Brunclíková
Tel., e-mail	731510870, brunclikova.33@seznam.cz
Investor:	neuvedeno
Adresa, tel., e-mail	neuvedeno
Projektant:	neuvedeno
Vlastník dotčené IS	SVS
Platnost vyjádření:	<b>jeden rok ode dne vyhotovení</b> (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Ve výše uvedeném zájmovém území **se nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:

Vodovodní řad DN<500

Uvedené zařízení je zakresleno v příloze č.1, jež je nedílnou součástí poskytnuté informace. Zákes liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytýčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. V případě nejasnosti budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou.

Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.

Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených přede nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

V případě, že Vám byl na Vaši žádost poskytnut vektorový zákes sítě, Vás upozorňujeme, že tato data mohou být využita pouze pro účely záměru, na které bylo vyjádření vydáno a nemohou být poskytována třetím osobám, případě jakkoliv dále využívána.

Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na: tel. 840 111 111; [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz)





Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.

**V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.**

Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.

**Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.**

**Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.**

Obecné technické podmínky pro střety se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. jsou k dispozici na [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz).

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451  
170

**Ing. Radka Tůmová Fenclová**  
manažer útvaru TPČ OZ Liberec

Příloha:

1. Situace a orientační zakres s vyznačeným zařízením provozovaným společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.



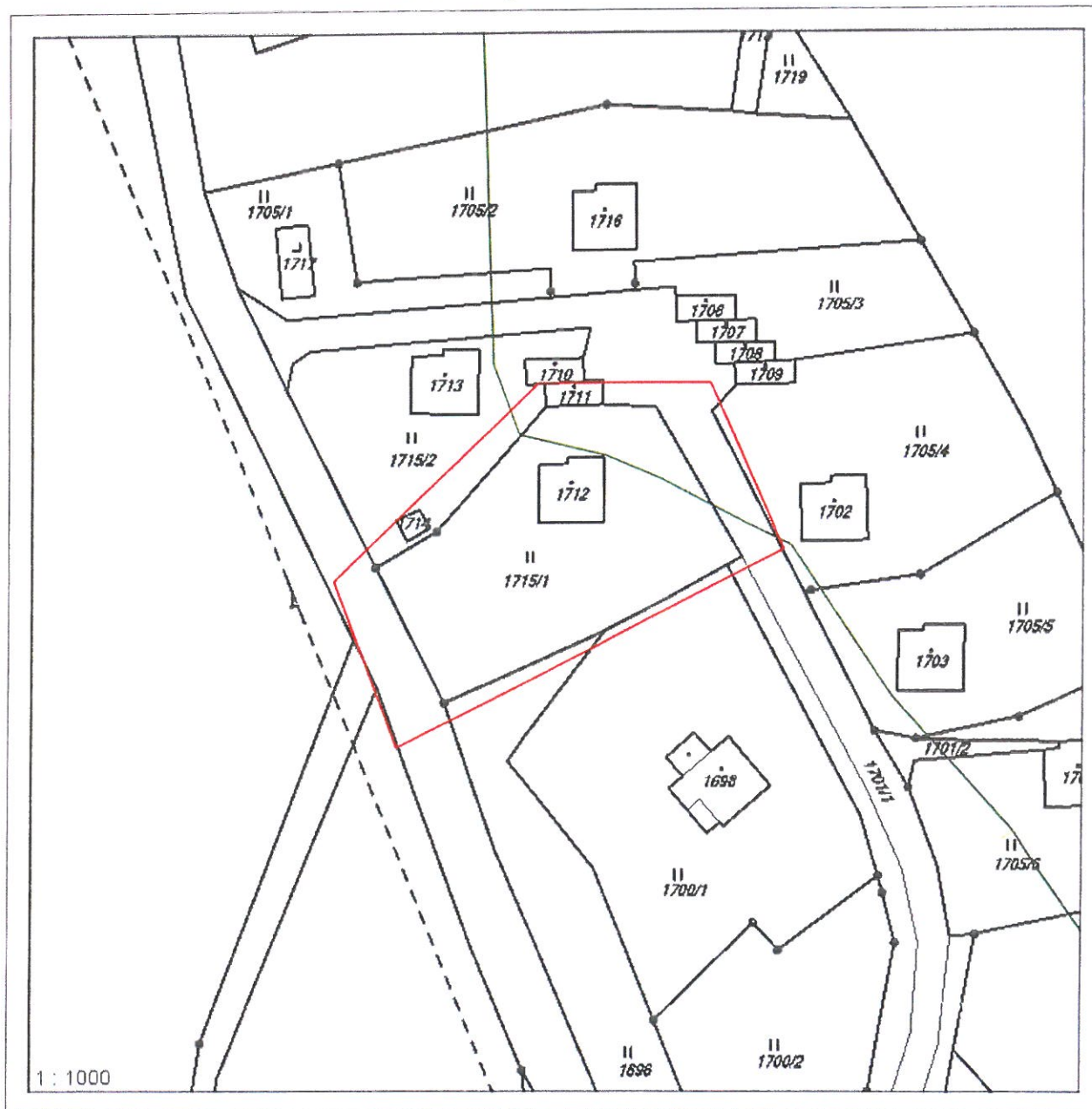


\*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 01.11.2017

Naše značka: SCVKZAD10997

### Situace zájmového území



VODOVOD pitná	STOKA JEDNOTNÁ	PLÁNOVANÉ SÍTĚ	OCHRANNÉ P. vodního zdroje
VODOVOD surová	STOKA SPLAŠKOVÁ	OCHRANNÉ P. ČOV	OSTATNÍ
ELEKTRICKÉ VEDENÍ	STOKA DEŠŤOVÁ	VODJ VODOJEM	ZAKRESLENÁ OBLAST



# DISTRIBUCE

ŽADATEL

Dana Brunclíková

NAŠE ZNAČKA

0100828434

VYŘÍZENO DNE

01.11.2017

**Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:  
VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100828434 ze dne 01.11.2017 o sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	sít' NN	sít' VN	sít' VVN
Podzemní sít'	střet		
Nadzemní sít'			
Stanice			

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Kontakty.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlašte nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Toto sdělení je platné do 01.05.2018 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |  
e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz), [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) |  
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00



# DISTRIBUCE

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

## Přílohy

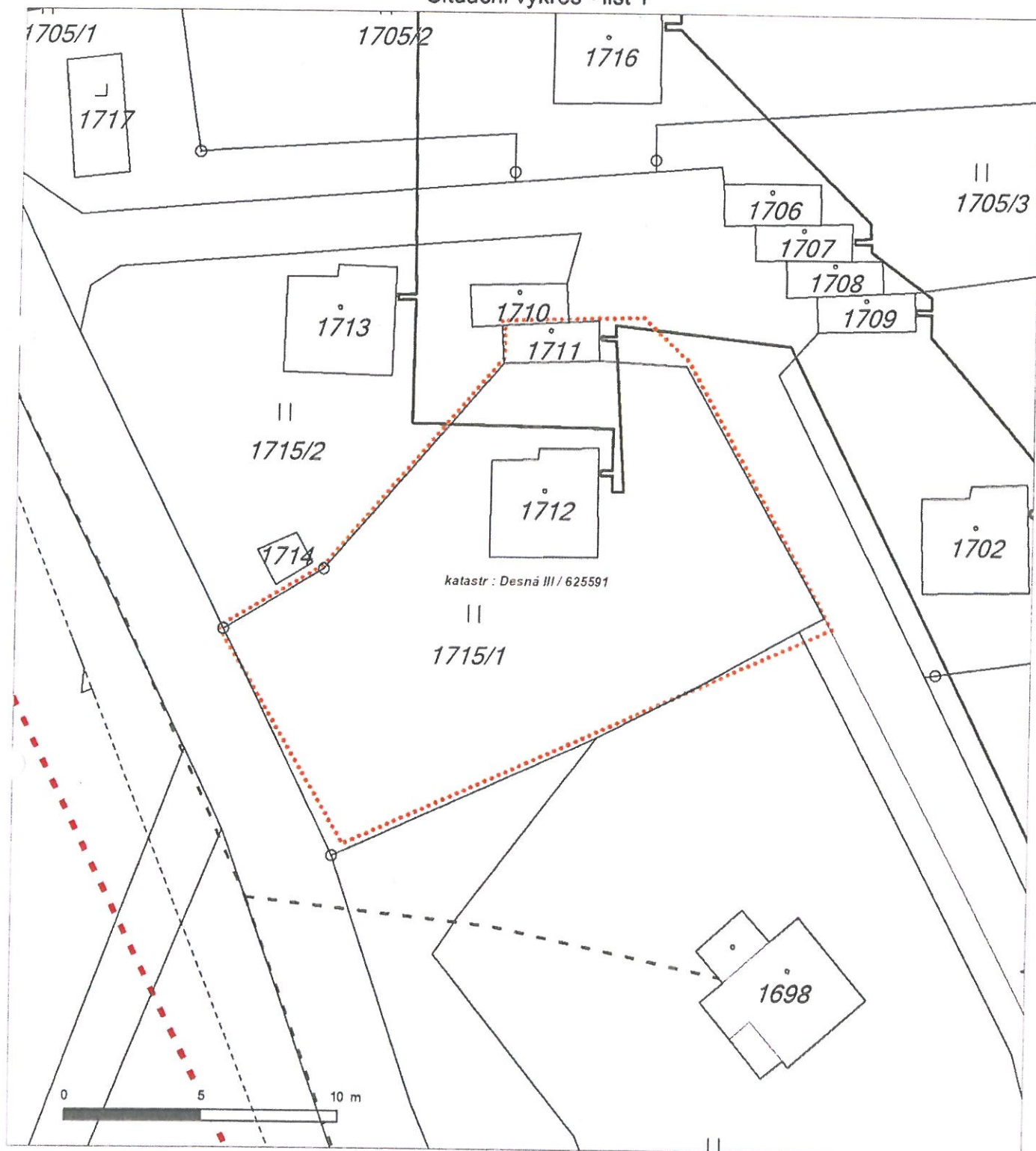
1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



Platí pouze se sdělením číslo 0100828434.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 1

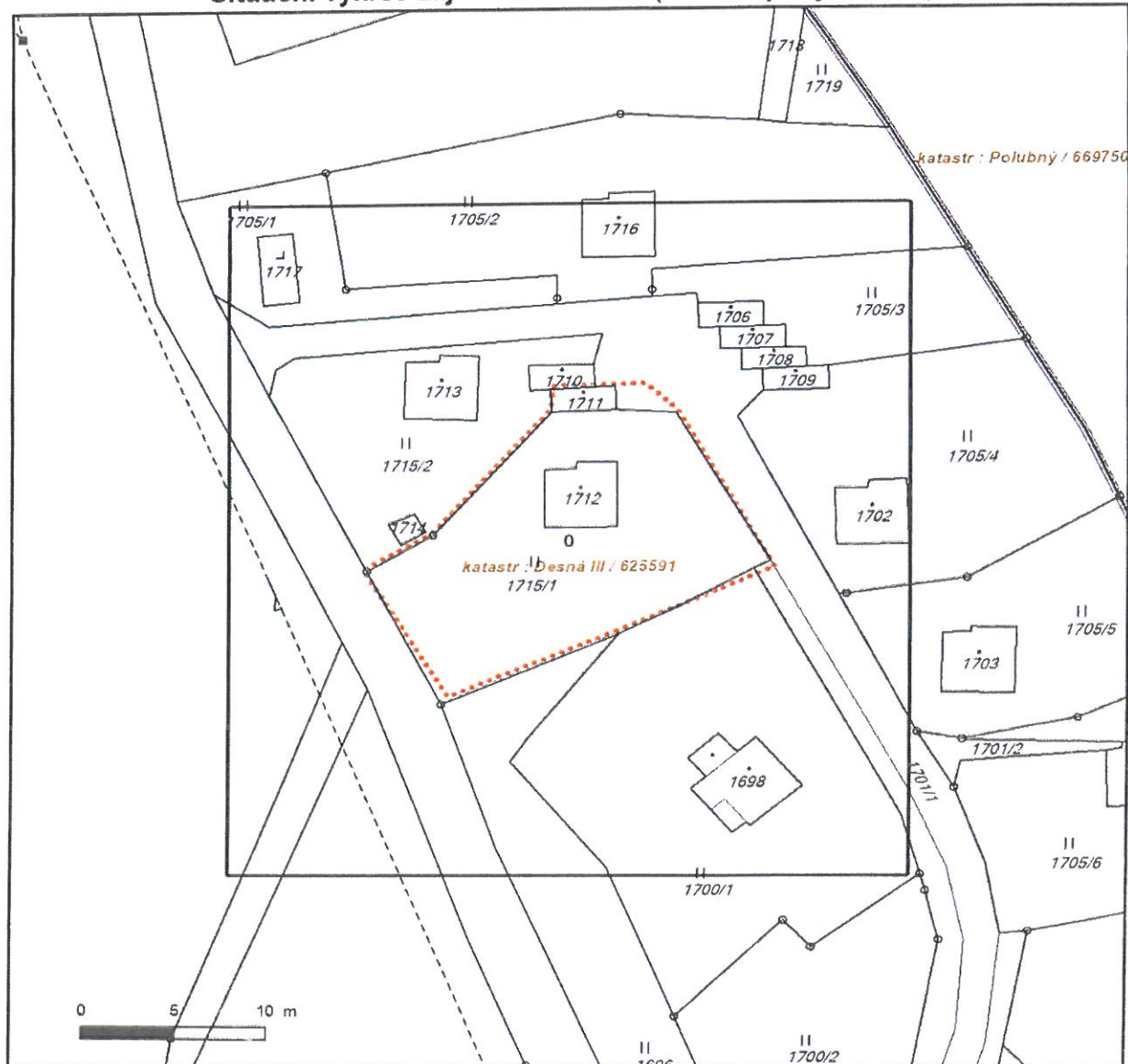


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

















Platí pouze se sdělením číslo 0100828434.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA	
	Podzemní vedení NN do 1kV
	Nadzemní vedení NN do 1kV
	Podzemní vedení VN do 35 kV
	Nadzemní vedení VN do 35 kV
	Podzemní vedení VVN 110kV
	Nadzemní vedení VVN 110kV
	NN přívod odběratele
	Cizí energetické vedení
	Zájmové území
	Stanice do 52 kV - stožárová
	Stanice do 52 kV - zděná
	Transformovna (nad 52 kV)
	Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Hranice katastrálního území



## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ**

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
  - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ**

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
  - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
  - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

**V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
  2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC**

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:**

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.





ŽADATEL

Dana Brunclíková

NAŠE ZNAČKA  
0200670227

VYŘIZUJE / LINKA  
841 842 843

VYŘÍZENO DNE  
01.11.2017

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Název akce: **VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900**

Účel: **Sloučené územní a stavební řízení**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0200670227 ze dne 01.11.2017, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 01.11.2018.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovolujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem



Telco Pro Services, a. s.  
Duhová 1531/3  
140 00 Praha 4  
IČ: 291 48 278  
(16)

Jiří Cimpel  
Telco Pro Services, a. s.

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území

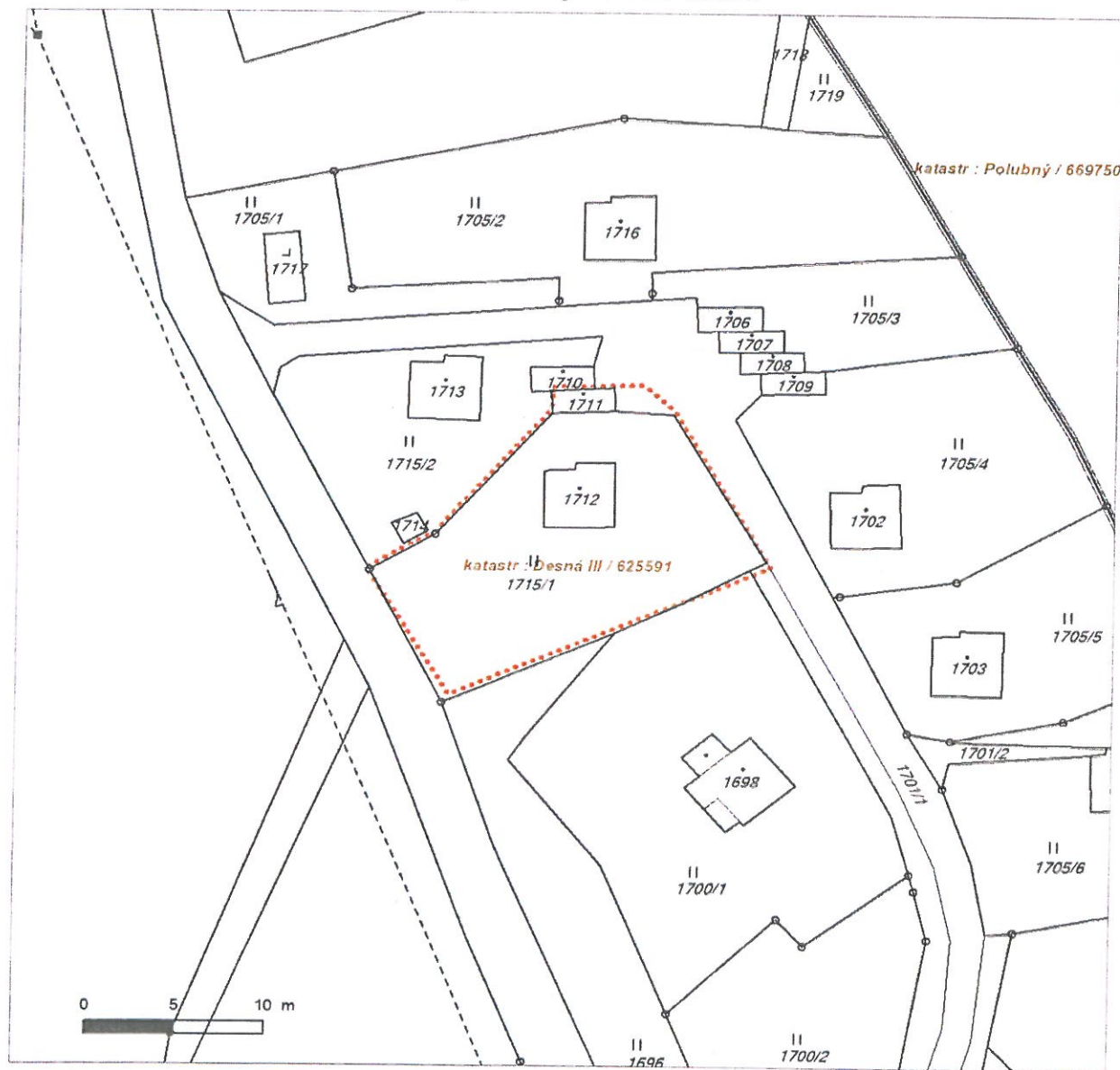




Platí pouze se sdělením číslo 0200670227.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |           |                           |           |                             |
|-----------|---------------------------|-----------|-----------------------------|
| — — — — — | Nadzemní optické vedení   | — — — — — | Radioreléový spoj vzduch    |
| — — — — — | Podzemní optické vedení   | .....     | Zájmové území               |
| - - - - - | Nadzemní metalické vedení | =====     | Hranice katastrálního území |
| =====     | Podzemní metalické vedení |           |                             |

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Číslo jednací: 757492/17**

**Číslo žádosti: 0117 013 183**

**Důvod vydání Vyjádření: Spojené územní a stavební řízení**

**Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 1. 11. 2019.**

<b>Žadatel</b>	Dana Brunclíková	
<b>Stavebník</b>	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, 50003	
<b>Název akce</b>	VD Souš, rekonstrukce objektu čp.900	
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Jablonec nad Nisou
	<b>Obec</b>	Desná
	<b>Kat. území / č. parcely</b>	Desná III

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací  
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *SEK*)  
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.



Číslo jednací: 757492/17

Číslo žádosti: 0117 013 183

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinností stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Petr Ježek, e-mail: petr.jezek@cetin.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 757492/17

Číslo žádosti: 0117 013 183

Vyřádění vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 1. 11. 2017.



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063

96



## Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

### I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

### II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.



7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 413 278 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.



3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.



## Informace k podmínkám napojení

Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Kapras Jiří, nám. Nerudovo 120 Liberec, mail: [jiri.kapras@cetin.cz](mailto:jiri.kapras@cetin.cz).

### Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - „SO VD Souš, rekonstrukce objektu čp.900 trasa *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*“ Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba dle ustanovení § 34 odst. 4 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Příloha k Vyjádření 757492/17

Číslo žádosti: 0117 013 183

## Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Čechy sever**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238463709 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

**ARANEA NETWORK a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: 5.května 16, 252 41 Dolní Břežany - pobočka Liberec, Dubice 453, 463 12 Liberec

IČ: 24126039

DIČ: CZ24126039

kontakt: Jaroslav Forejt, mobil: 775753197, e-mail: jaroslav.forejt@araneanetwork.cz

**COM PLUS CZ, a.s.**

se sídlem: Nad Krocinkou 317/48, 190 00 Praha 9

IČ: 25772104

DIČ: CZ 25772104

kontakt: Help Desk, tel.: 472702123, mobil: 724150190, e-mail: helpdesk@complus.cz

**FEM - Miloš Fejfar**

se sídlem: Lužany 209, 507 06 Lužany

IČ: 01735977

DIČ:

kontakt: Miloš Fejfar, mobil: 602483031, e-mail: fejfarmilos@seznam.cz

**Miroslav Forchtner**

se sídlem: Vinice ev.č.4, 294 41, Dobruška

IČ: 74794850

DIČ: CZ560110/0307

kontakt: Miroslav Forchtner, mobil: 606936150, e-mail: ofim@seznam.cz

**Otto Švestka**

se sídlem: Jablonec nad Nisou, Josefa Hory 4080/23, PSČ: 466 04

IČ: 13365924

DIČ:

kontakt: Otto Švestka, mobil: 724257371, e-mail: otto.svestka@gmail.com

**SITEL, spol. s r.o.**

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Jiří Jedlička, mobil: 602 297 018, e-mail: jjedlicka@sitel.cz

**TETA s.r.o.**

se sídlem: Klišská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem

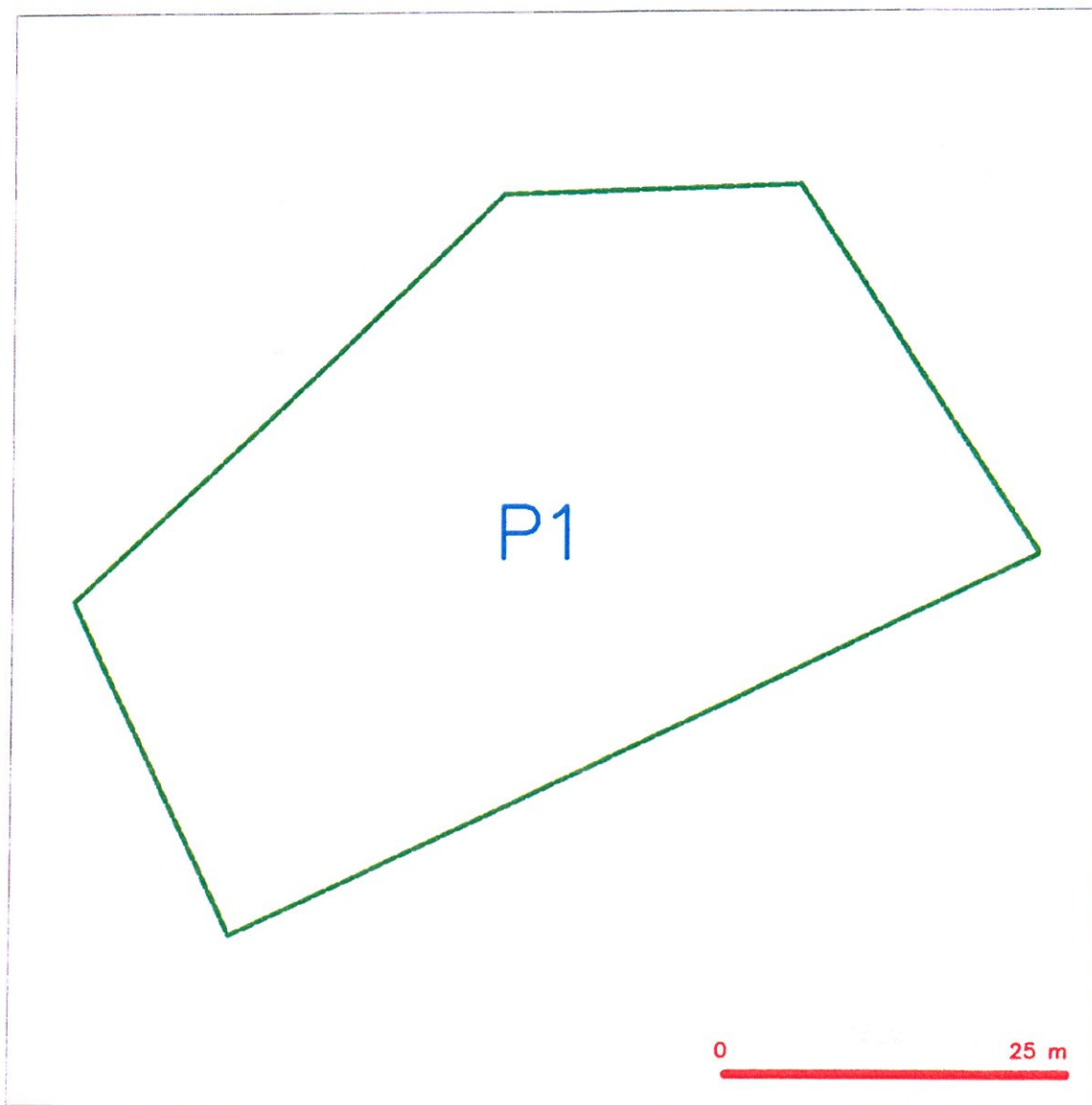
IČ: 47785781

DIČ: CZ 47785781

kontakt: Rostislav Zumr, mobil: 605200035, e-mail: rostislav.zumr@teta.eu,

Jiří Smíšek, mobil: 605200027, e-mail: jiri.smisek@teta.eu

## SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



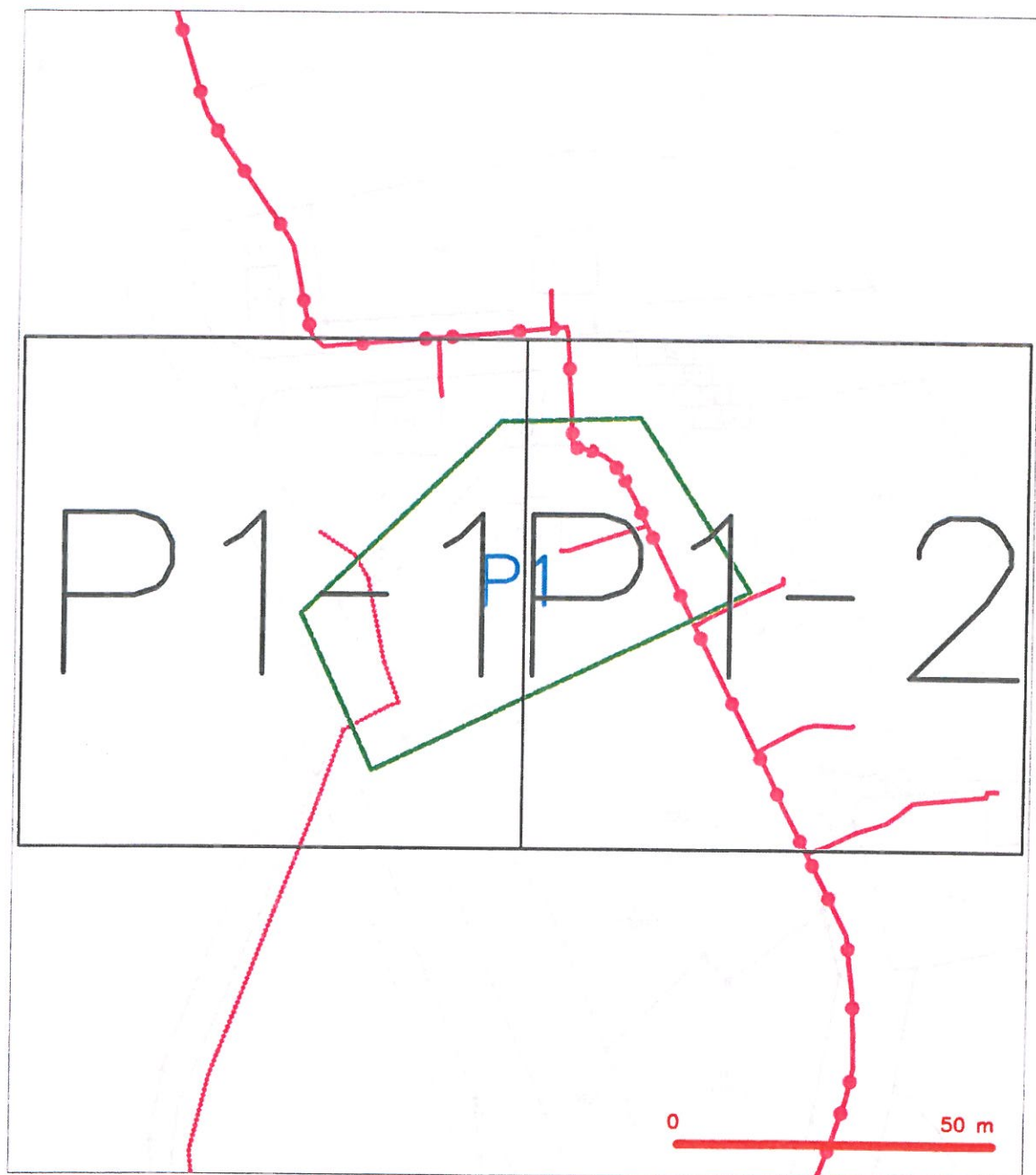
### LEGENDA

— hranice zájmového území k vyjádření

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  
96



# SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1

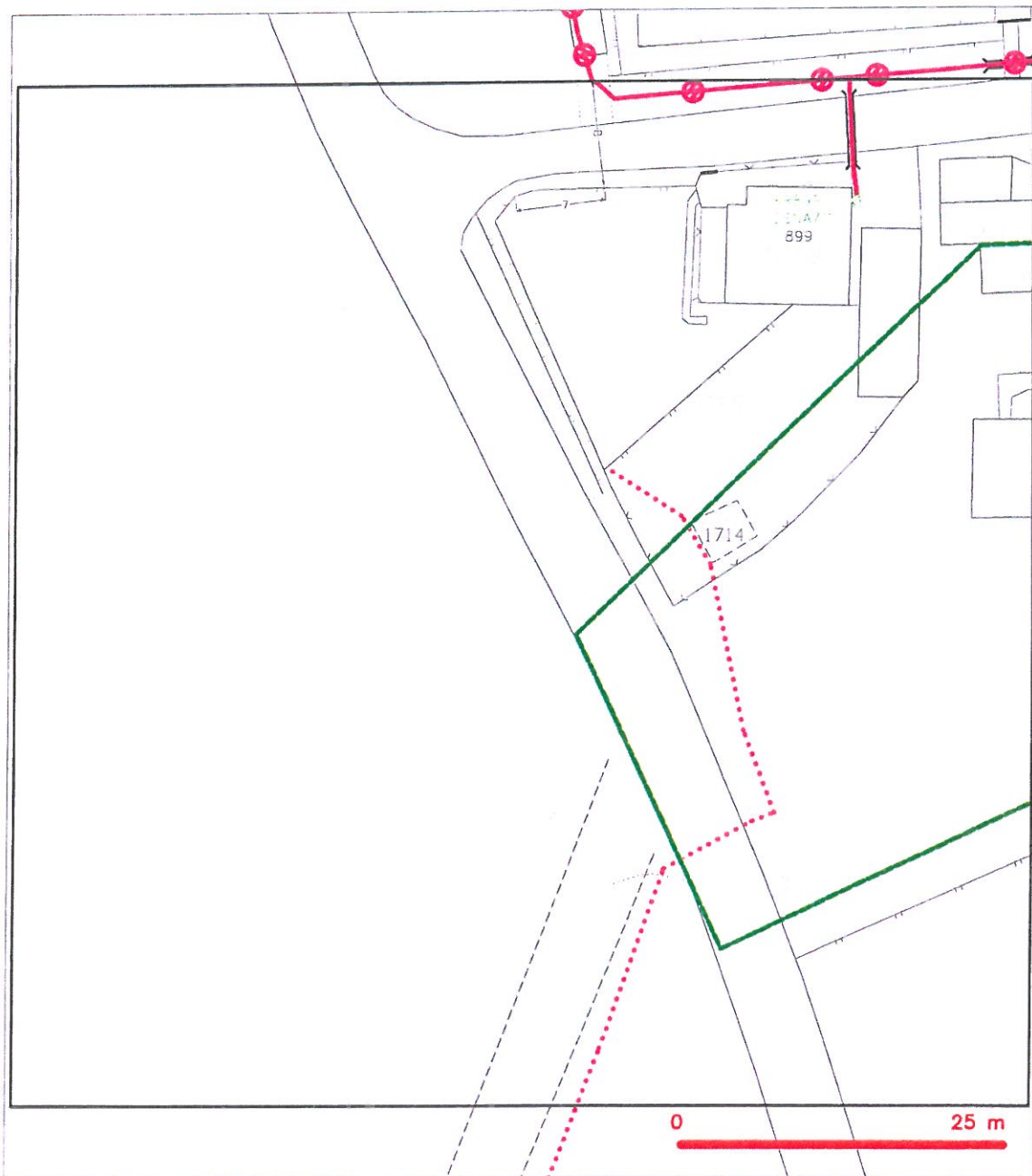


## LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NI připojka, území s NI připojkou CETIN
- zamerlený průběh metalického kabelu
- zamerlený průběh optického kabelu, MPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezamerlený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cív








- nezamerlený průběh optického kabelu, MPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radové síť, ochranné posílné radové síť
- nadzemní síť
- napravná síť
- podzemní síť cív
- síť s NI
- kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



### LEGENDA

- |  |  |
|--|--|
|  | hranice rozmarňova území k rybníku   |
|  | NH připojení, území s NH připojenou ČSTN   |
|  | zamerený průběh měřicího kabelu  |
|  | zamerený průběh optického kabelu, MPEF trubky<br>nebo součet optického a měřicího kabelu |
|  | nezamerený průběh měřicího kabelu  |
|  | podzemní síť cizí  |

-  neoperný príbeh optického káblu, rôzne tranky  
 reba saubých optického a meloického káblu  
 radové síle, ochranné pásmo radové síle  
 nadzemná síle  
 neprerušovaná síle kolektor, kabelizácia  
 podzemná síle sú  
 síle s NEN



# SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



## LEGENDA

- hranice výzvedného území k vyjádření
- NN propojka, území s NN propojkou CETIN
- zamerený průběh metalického kabelu
- zamerený průběh optického kabelu, HSPÉ trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezamerený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cív

- nezamerený průběh optického kabelu, HSPÉ trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové síť, ochranné pásmo radiové síť
- nadzemní síť
- naprovozané síť
- podzemní síť cív
- síť s NN
- kolektor, kabelovod

Dana Brunclíková  
Žlábek č.p. 33  
51263 Tatobity

naše značka  
5001614605

vyřizuje  
Jaroslav Kápička

datum  
01.11.2017

Věc:  
**VD Souš, rekonstrukce čp.900**

K.ú. - p.č.: Desná III

Stavebník: Povodí Labe, státní podnik, Váta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GridServices, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

GridServices, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
Zábřovice  
602 00 Brno  
T: +42053221111  
F: +420545578571  
E: [info@gridservices.cz](mailto:info@gridservices.cz)  
I: [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz)  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Brně  
oddíl C, vložka 57165  
26.07.2007

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka,  
a.s.  
Číslo účtu: 17037923  
Kód banky: 0300



Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

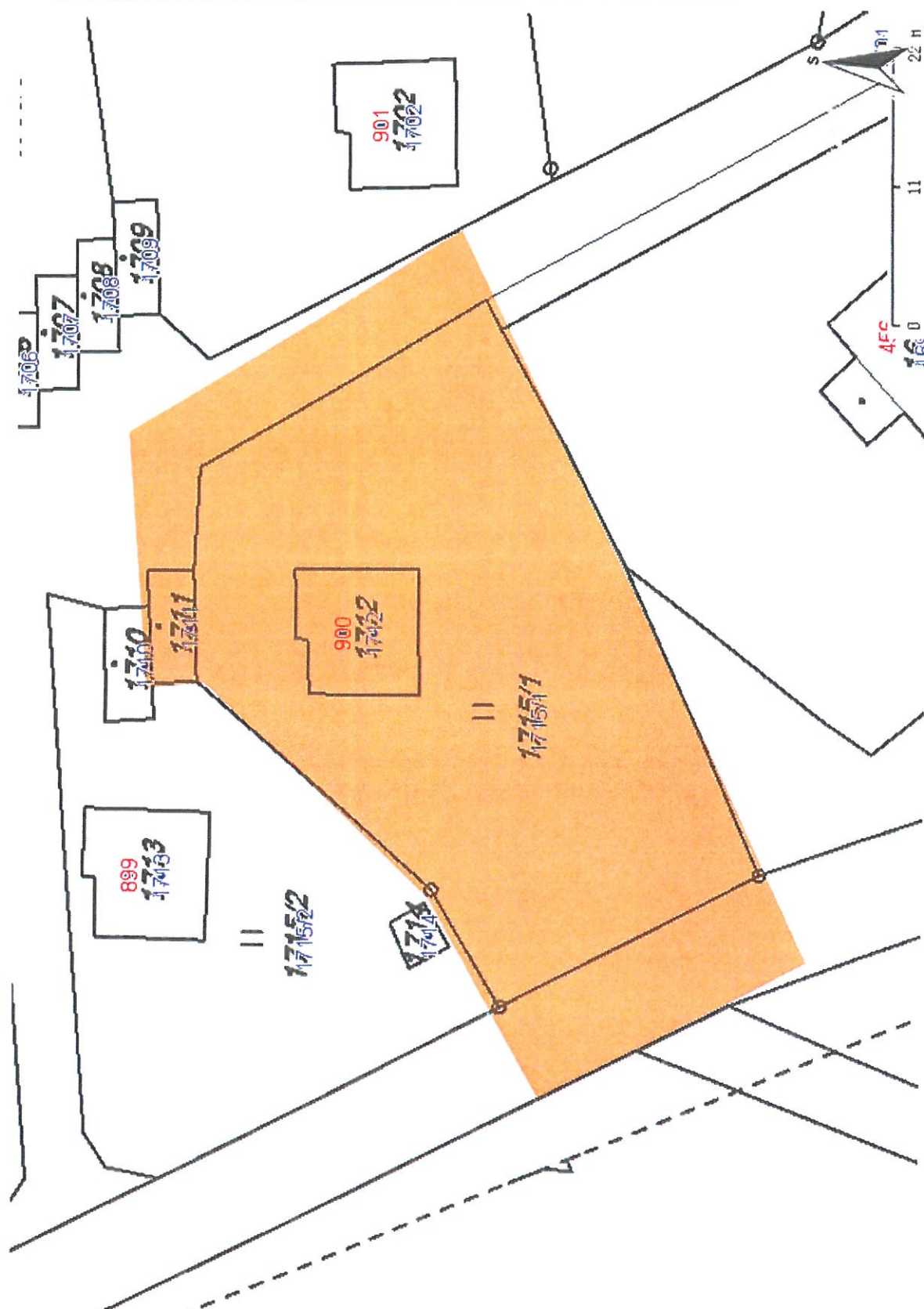
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001614605 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.
















GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311  
Jaroslav Kápička  
Vedoucí zpracování externích požadavků  
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Povodí Labe, státní podnik, Váta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové. K.ú.: Desná III.



**Legenda:**

<div> <div>linie</div> <div>plynovodu</div> </div> <div> <div>NTL</div> <div>STL</div> <div>VTL</div> <div>WTL</div> </div> <div> <div>nefunkční</div> <div>výstavba</div> </div>	<div>       </div>
<div> <div>regulační stanice</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>ochranné zařízení</div> <div>kabel</div> <div>elektropřípojka</div> <div>kabel protikorozní ochrany</div> <div>anodové uzemnění</div> <div>stanice katodové ochrany</div> </div> <div> <div>       </div> </div>





Brunclikova.33@seznam.cz

1. 12. 2017, 10:44

Komu: jana.mejzrova@nature.cz ▾

✉ Re: Odpověď: Investiční záměr - předběžné vyjádření



Dobrý den.

Zase moc děkuji za rychlé vyřízení. Předpokládala jsem, že prostor před garáží bude otevřený, jenom zastřešený, aby se lépe přešlo z garáže do domu pod střechou.

Na shledanou. Bruncliková Dana

----- Původní e-mail -----

Od: Jana Mejzrova <jana.mejzrova@nature.cz>

Komu: Brunclikova.33@seznam.cz

Datum: 29. 11. 2017 13:34:10

Předmět: Odpověď: Investiční záměr - předběžné vyjádření

Dobrý den,

takto je to určitě možné. Jen dotaz u garáže na rohu bude sloupek a prostor před garáží pod střechou bude volný? Děkuji.

Přeji pěkný den

Ing. arch. Jana Mejzrová

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Regionální pracoviště Liberecko

oddělení Správa CHKO Jizerské hory

U Jezu 10, 460 01 Liberec 4

tel. 482 428 995, 724 314 428

územní plánování, krajinný ráz

Od: <Brunclikova.33@seznam.cz>

Komu: <jana.mejzrova@nature.cz>

Datum: 28.11.2017 08:19

Předmět: Investiční záměr - předběžné vyjádření

Dobrý den.

Před časem jsem Vás žádala o předběžné vyjádření ke zpracovávanému investičnímu záměru na rekonstrukci objektu k bydlení, Soušská ul. čp. 900, Desná, p.p.č. 1712 - stavební, k.ú. Souš.

Investorem je Povodí Labe s.p. Ještě jednou děkuji za rychlé vyřízení předchozího vyjádření.

V průběhu času jsem, ale vymyslela další variantu řešení výše uvedené akce, která se

investorovi líbí nejvíce a mě též. Tak jsem Vás chtěla požádat, ještě o předběžné vyjádření k této variantě č.3. Jedná se opět o předběžné vyjádření do investičního záměru.

Předem děkuji za vyjádření a za pochopení. Na shledanou. Brunclíková Dana

[příloha VD Souš - pohledy.pdf odstraněna uživatelem Jana Mejzrova/LI/SOP] [příloha VD Souš

- koordináční výkres.pdf odstraněna uživatelem Jana Mejzrova/LI/SOP]



Brunclikova.33@seznam.cz

16. 11. 2017, 8:22

Komu: jana.mejzrova@nature.cz ▾

✉ Re: Odpověď: Investiční záměr - Rekonstrukce objektu čp. 900, ☆  
Desná - podklady pro předběžné vyjádření

Dobrý den.

Moc děkuji za rychlé vyřízení žádosti. Vaše připomínky budu respektovat již v investičním záměru, ale jak jsem již psala, samozřejmě další stupeň dokumentace Vám bude předložen k odsouhlasení.

Děkuji. Na shledanou. Bruncliková Dana

----- Původní e-mail -----

Od: Jana Mejzrova <jana.mejzrova@nature.cz>

Komu: Brunclikova.33@seznam.cz

Datum: 13. 11. 2017 16:56:01

Předmět: Odpověď: Investiční záměr - Rekonstrukce objektu čp. 900, Desná - podklady pro předběžné vyjádření

Dobrý den,

z variant půdorysů jsou obě přijatelné.

Z variant řešení pohledů je vhodnější řešení vzhledu č. 2 s tím, že v detailu by byla nejlepší kombinace západní pohled - okna z řešení č. 2 nebo 1

východní pohled - okna z řešení č. 2

Štíty a přístavbu závětrří by bylo vhodné odřevit svisle.

Pokud se bude měnit střešní krytina, je vhodná tmavá (šedá, hnědá, černá).

Přeji pěkný den

Ing. arch. Jana Mejzrová

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Regionální pracoviště Liberecko

oddělení Správa CHKO Jizerské hory

U Jezu 10, 460 01 Liberec 4

tel. 482 428 995, 724 314 428

územní plánování, krajinný ráz

Od: <Brunclikova.33@seznam.cz>

Komu: <jana.mejzrova@nature.cz>

Datum: 10.11.2017 09:10

Předmět: Investiční záměr - Rekonstrukce objektu čp. 900, Desná - podklady pro předběžné vyjádření

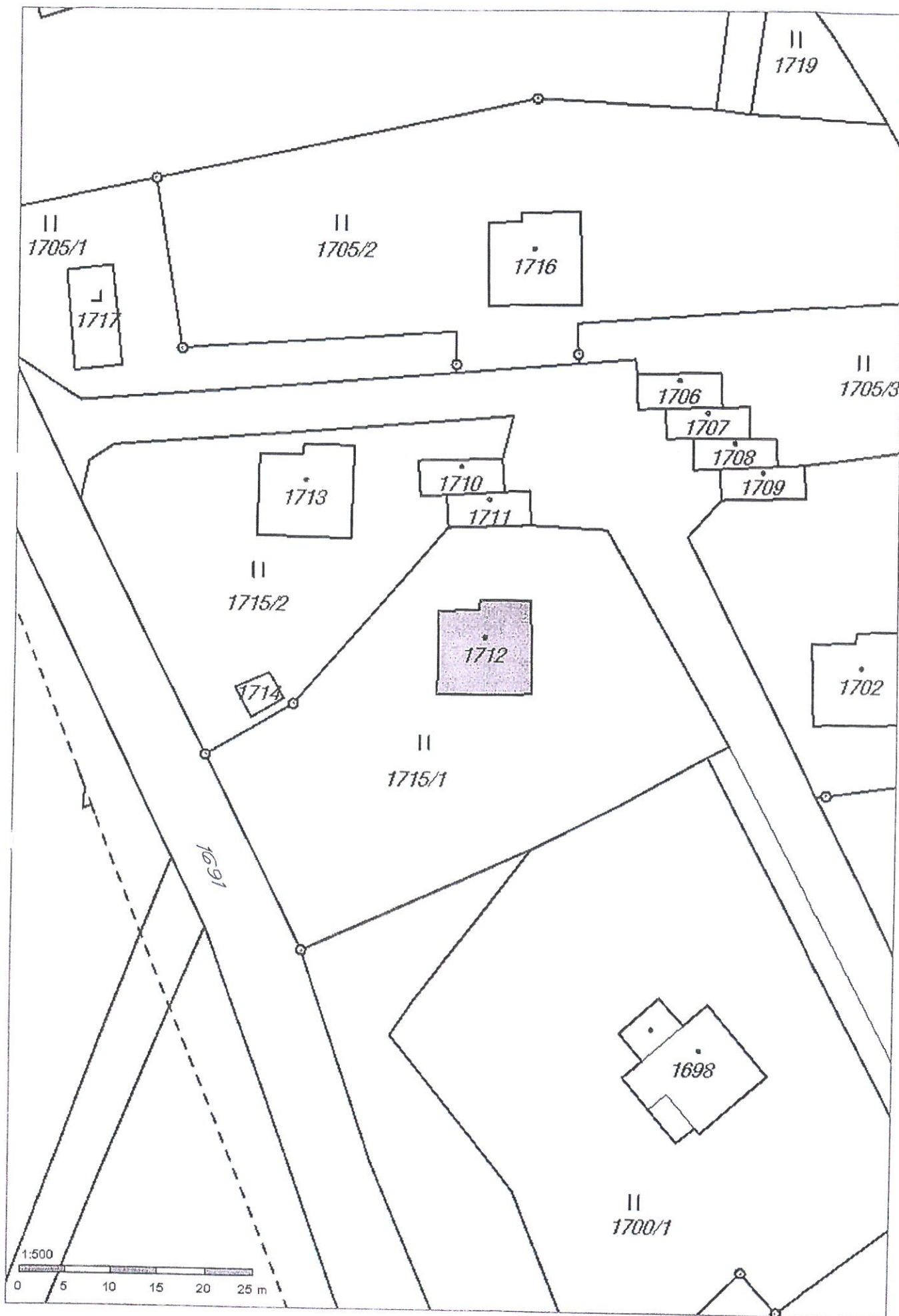


Dobrý den. Pracuji na investičním záměru rekonstrukce objektu k bydlení, Soušská ul. 900, Desná, p.p.č. 1712 - stavební, k.ú. Desná III. Před časem jsem s Vámi hovořila po telefonu a nyní jsem Vás chtěla požádat o předběžné vyjádření ke zpracovaným návrhům, jestli bude možné s případnými úpravami, alespoň jednu z navržených variant v budoucnu realizovat. Jedná se o vyjádření k investičnímu záměru, další stupeň projektové dokumentace Vám bude opět předložen k vyjádření. Předem Vám děkuji za vyjádření. Na shledanou. Brunclíková Danatel. : 731 510 870

[příloha MYSCAN\_20171109\_0001.PDF odstraněna uživatelem Jana Mejzrova/LI/SOP] [příloha MYSCAN\_20171109\_0002.PDF odstraněna uživatelem Jana Mejzrova/LI/SOP] [příloha MYSCAN\_20171109\_0003.PDF odstraněna uživatelem Jana Mejzrova/LI/SOP] [příloha MYSCAN\_20171109\_0004.PDF odstraněna uživatelem Jana Mejzrova/LI/SOP] [příloha MYSCAN\_20171109\_0005.PDF odstraněna uživatelem Jana Mejzrova/LI/SOP]

# **MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY**

doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem  
z katastru nemovitostí



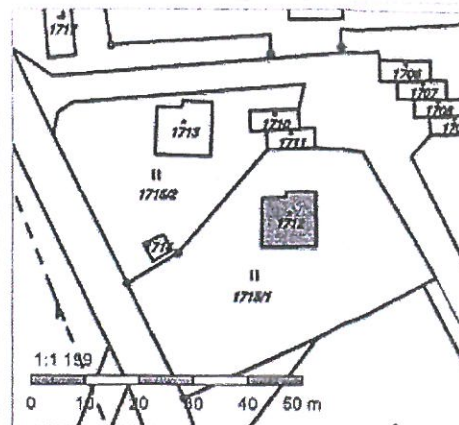






## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1712  
Obec: Desná [563552]  
Katastrální území: Desná III [625591]  
Číslo LV: 1236  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 96  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Desná III [408123] č. p. 900; objekt k bydlení  
Stavba stojí na pozemku: p. č. 1712  
Stavební objekt: č. p. 900  
Ulice: Soušská  
Adresní místa: Soušská č. p. 900

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
Ozsařhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

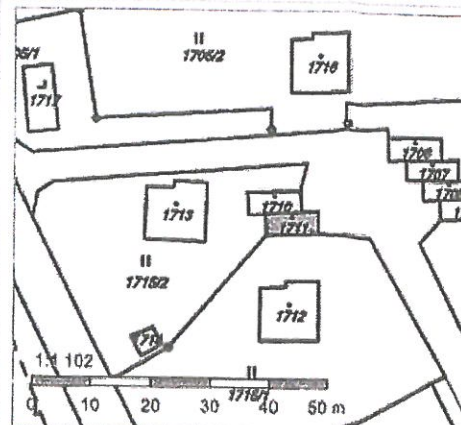
*Rizici, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.09.2017 09:00:00.

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1711</u>
Obec:	<u>Desná [563552]</u>
Katastrální území:	<u>Desná III [625591]</u>
Číslo LV:	<u>1236</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	32
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného  
nebo evidenčního: garáž

Stavba stojí na pozemku: p. č. 1711

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název	
rozsáhlé chráněné území	

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

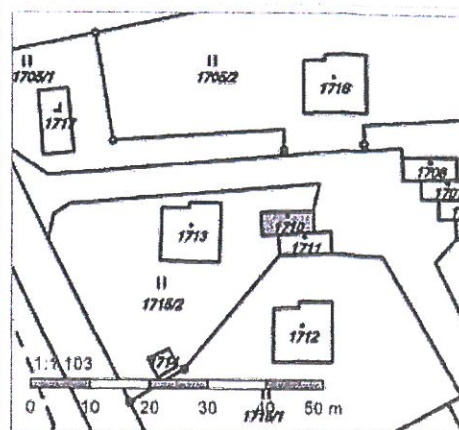
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.09.2017 11:00:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1710/2  
Obec: Desná [563552]  
Katastrální území: Desná III [625591]  
Číslo LV: 1304  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 33  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného  
nebo evidenčního: garáž  
Stavba stojí na pozemku: p. č. 1710

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo  
Adamovský Michal, U obecního dvora 802/8, Staré Město, 11000 Praha 1

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

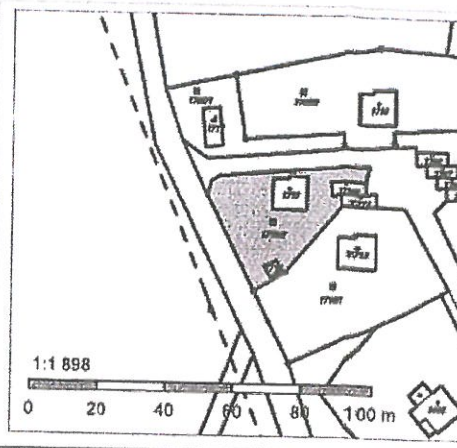
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.09.2017 11:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1715/2  
Obec: Desná [563552]  
Katastrální území: Desná III [625591]  
Číslo LV: 1304  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 800  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: trvalý travní porost



## Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Adamovský Michal, U obecního dvora 802/8, Staré Město, 11000 Praha 1

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

93644 800

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## é zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

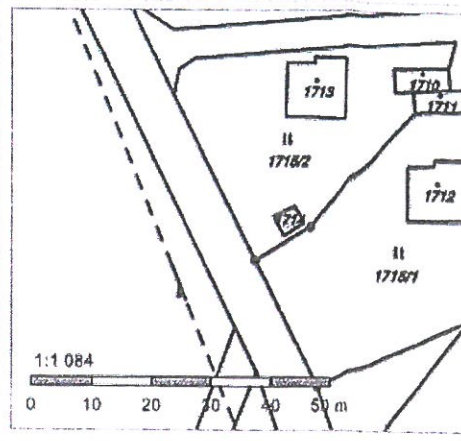
Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.09.2017 11:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1714  
Obec: Desná [563552]  
Katastrální území: Desná III [625591]  
Číslo LV: 1304  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 14  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: jiná plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Adamovský Michal, U obecního dvora 802/8, Staré Město, 11000 Praha 1

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.09.2017 11:00:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1715/1
Obec:	Desná [563552]
Katastrální území:	Desná III [625591]
Číslo LV:	1236
Výměra [m²]:	1346
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
93644	1346

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

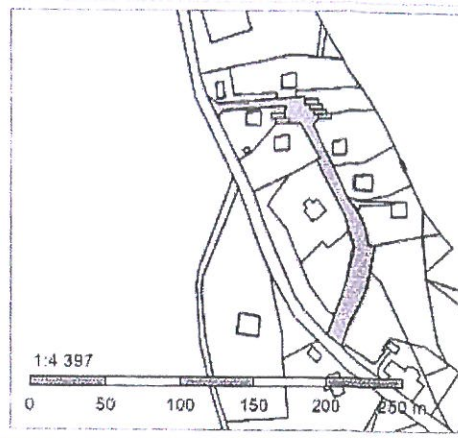
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.09.2017 09:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1701/1  
Obec: Desná [563552]  
Katastrální území: Desná III [625591]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 2124  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Desná, Krkonošská 318, Desná II, 46861 Desná

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

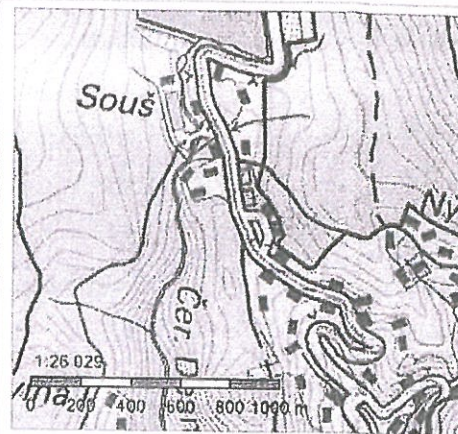
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.09.2017 11:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1691/2  
Obec: Desná [5635521]  
Katastrální území: Desná III [625591]  
Číslo LV: 489  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 20970  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: silnice  
Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Podíl

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

ochranné pásmo vodního zdroje 1.stupně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.


Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.09.2017 11:00:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1696</u>	
Obec:	<u>Desná [563552]</u>	
Katastrální území:	<u>Desná III [625591]</u>	
Číslo LV:	<u>10002</u>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1292	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	trvalý travní porost	

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>95041</u>	5
<u>93644</u>	1287

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

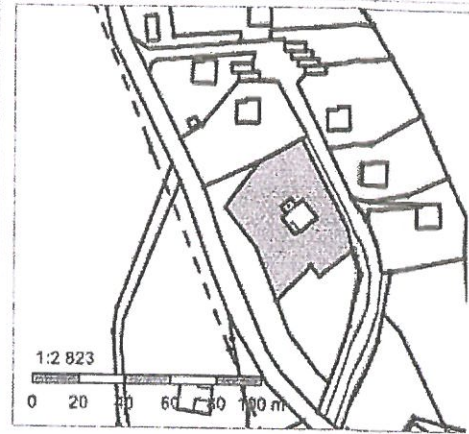
Řízení, v němž byl tento pozemek evidován

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.09.2017 11:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1700/1  
Obec: Desná [563552]  
Katastrální území: Desná III [625591]  
Číslo LV: 398  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 1982  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnická práva

Podíl

Štoll Daniel, U Dráhy 549, 25301 Chýně

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

93644 1982

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

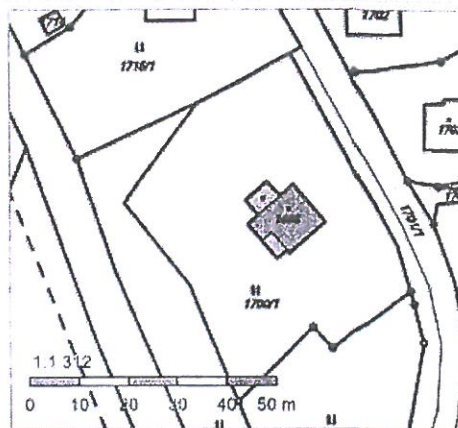
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový řízení

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.09.2017 11:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1698</u>
Obec:	<u>Desná [563552]</u>
Katastrální území:	<u>Desná III [625591]</u>
Číslo LV:	<u>398</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	140
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem evidenčním:	<u>Desná III [408123]</u> ; č. ev. 456; stavba pro rodinnou rekreaci
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <u>1698</u>
Stavební objekt:	<u>č. ev. 456</u>
Ulice:	<u>Soušská</u>
Adresní místa:	<u>Soušská č. ev. 456</u>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Vott Daniel, U Dráhy 549, 25301 Chýně	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti poskytnutý údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.09.2017 11:00:00.